

Kostenberechnung nach DIN 276 /2018 -12 in der 3. Ebene / Stand 05.07.2021						
Bauvorhaben: Sportanlage SG Köln - Worringen e. V Erdweg 1a 50679 Köln			Planverfasser: Architekturbüro - Dastouri Klarastrasse 6 50823 Köln			
Bauherr: Sportamt Stadt Köln Sportpark Müngersdorf Olympiaweg 7 - 50833 Köln			Brutto Grundfläche: ca 3768,35m²		Grundlage BKI Baupreisindex 2018 =108.2 (BKI 2015 = 100)	
Nr: Kostengruppe DIN 276	Titel	Menge	Einheit	Einheitspreis Netto	Gesamt Netto	
100	Grundstück				Summe	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen				Summe	16.170,00
210	Herrichten					
212	Abbruchmaßnahmen Behelfsbauten Leichtbauweise	539,00	m³	30,00		16.170,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion				Summe	2.065.957,40
310	Baugrube					
310	Ausschachtung					
	Einzelfundamente	37,00	m3	28,00		1.036,00
320	Gründung / Tiefengründung					
	Einzelfundamente	12,00	m3	220,00		2.640,00
320	Gründen / Tiefengründung					
	Streifenfundamente	10,00	m3	220,00		2.200,00
325	Bodenbelag Fliesen	160,00	m2	95,00		15.200,00
325	Bodenbelag Anstrich	370,00	m2	35,00		12.950,00
325	Bodenbelag Lino mit UK Halle	1.428,50	m2	150,00		214.275,00
325	Bodenbelag Lino ohne UK	509,75	m2	55,00		28.036,25
330	Außenwände					
333	Außenstützen Stahlstützen und Stahlträger Fluchtbalkon	14,00	Stck	2.750,00		38.500,00
334	Fluchttüren große Halle	9,90	m2	2.950,00		29.205,00
334	Fluchtfenster OG					
	Trainingsraum u. Alu Pfosten Riegel Fassade Vereinsl. u. Fitnessstudio + Windfang -	177,50	m2	1350,00		239.625,00
334	Einzel Fenster Alu	50,00	m2	850,00		42.500,00
334	Verglasung Geländerbrüstung geländer Tribüne	78,00	m2	220,00		17.160,00
335	Außenwandverkleidung Anstrich	2.017,00	m²	29,00		58.493,00
340	Innenwände					
342	nicht tragende Wände					
	Trockenbauwände F-90	9,00	m2	90,00		810,00
342	nicht tragende Wände					
	Trockenbauwände F-30 mit Verglasung	38,00	m2	250,00		9.500,00
342	Fensteröffnungen schließen	8,00	m2	180,00		1.440,00
342	Türöffnungen schließen	5,00	m2	220,00		1.100,00

343	Stahl Auflager u. statische Ertüchtigung Dachaufstellfläche Lüftungsgeräte	130,13	m	380,00	49.449,40
343	Statische Ertüchtigung Geräteräume Träger HEA 160	45,29	m	310,00	14.039,90
343	Statische Ertüchtigung Geräteräume Stützen HEB 100	21,70	m	310,00	6.727,00
343	Geräteräume Dachverbände statische Ertüchtigung neu	31,00	m	270,00	8.370,00
343	Statische Ertüchtigung Stabilisierungsstäbe große Halle	125,00	m	550,00	68.750,00
343	Statische Ertüchtigung Fitnessstudio Stützen HEA 140	13,50	m	290,00	3.915,00
	Statische Ertüchtigung Fitnessstudio Stützen HEA 120	13,50		270,00	3.645,00
344	Innentüren T-30RS mit Zarge	14,00	Stck	1.450,00	20.300,00
344	Innentüren T-30RS-mit Glasfüllung incl. Zarge	10,00	Stck	2.150,00	21.500,00
344	Innentüren, RS mit Zarge	1,00	Stck	1.250,00	1.250,00
344	Innentüren, DS u. DSS mit Zarge	12,00	Stck	850,00	10.200,00
344	Innentüren , ohne Anforderung Innentüren aufarbeiten	4,00	Stck	700,00	2.800,00
345	Innenwandverkleidung Prallwand große Halle	281,00	m2	190,00	53.390,00
345	Innenwandverkleidung Prallwand kleine Halle	168,50	m2	190,00	32.015,00
345	Innenwandverkleidung Putz Stuckarbeiten Innen	780,00	m2	24,50	19110,00
345	Innenwandverkleidung Anstrich	3.900,00	m2	19,50	76.050,00
345	Innenwandverkleidung Fliesen	705,00	m2	95,00	66.975,00
349	Beschilderung Wegeleitsystem	1,00	pausch	17.500,00	17.500,00
350	Decken				
353	Deckenbekleidung Abhangdecken F-30	425,00	m2	58,50	24.862,50
353	Deckenbekleidung Abhangdecken F-90	10,00	m2	90,00	900,00
353	Deckenbekleidung Abhangdecken ohne Anforderung	1851,48	m2	50,00	92.574,00
353	Revisionsklappen ohne Brnadschutzanforderung	80,00	Stck	45,00	3.600,00
353	Revisionsklappen mit Brnadschutzanforderung F30	25,00	Stck	65,00	1.625,00
353	Anstrich Decken	2.286,48	m2	25,00	57.162,00
353	Anstrich Decken Abhangdecken farbig als	410,00	m2	6,00	2.460,00
361	F-30 Anstrich Stahlträger Halle	165,00	m	105,00	17.325,00
360	Dächer				
362	Dachfenster RWA	3,00	Stck	1.250,00	3.750,00
362	Lichtkuppel große Halle	165,14	m2	450,00	74.313,00
363	Dachbeläge Abdichtung	150,00	m2	180,00	27.000,00
363	Dachbeläge große Halle Dampfsperre Dämmung Abdichtung 2-lagig	1.143,00	m2	185,00	211.455,00
363	Attika große Halle mit UK u. dämmung u. Alu-Abdeckung	148,20	m	115,00	17.043,00
363	Dachbekleidungen Kiesschicht u. Bautenschutzmatte	354,20	m2	59,00	20.897,80
363	Flachdachabläufe	4,00	Stck	350,00	1.400,00
363	Notüberläufe	6,00	Stck	420,00	2.520,00
370	Konstruktive Einbauten				
372	Stahl - Fluchtbalkon OG Trainingsraum	30,00	m2	950,00	28.500,00

372	Stahl-Umwehrung Fluchtbalkon OG	16,00	m2	380,00	6.080,00
372	Stahl-Attika Brüstung erhöhen	79,60	m	165,00	13.134,00
372	Theke	7,00	m2	1150,00	8.050,00
372	Stahlhandlauf Treppen	28,00	m	150,00	4.200,00
372	Ertüchtigung Stahlterrasse	10,00	m2	950,00	9.500,00
372	Erhöhung Geländer Tribüne	47,00	m	140,00	6.580,00
	Glasfüllung Geländer Tribüne	78,00	m2	350,00	27.300,00
390	Sonstig. Maßnahmen				
	Baukonstruktion				
391	Baustelleneinrichtung	1,00	pauschl	45.000,00	45.000,00
392	Arbeits-/ Fassadengerüst große Halle u. Anbauten	1.665,40	m2	24,50	40.802,30
394	Abbruchmaßnahmen 24-MW	15,00	m2	80,00	1.200,00
394	Abbruchmaßnahmen 11,5-MW	50,00	m2	40,00	2.000,00
394	Abbruchmassnahmen Abhangdecken	660,00	m2	22,50	14.850,00
394	Abbruch Türen einschl. Zargen	25,00	Stck	120,00	3.000,00
394	Abbruch/Aufnahme Bodenbeläge Teppich	180,00	m2	19,50	3.510,00
394	Abbruch Bodenbeläge Fliesen	170,00	m2	32,50	5.525,00
394	Abbruch Bodenbeläge	1.700,00	m2	18,00	30.600,00
394	Abbruch Prallwand	362,00	m2	25,00	9.050,00
394	Abbruch Demontage Bestands -Dachabdichtung , Dämmung. Attikaabdeckung Dachabläufe u. Lichtkuppel konst.	1.143,00	m2	32,00	36.576,00
394	Abbruch Bestandsfenster u. Holz -Pfosten Riegel Fassade incl. Windfang	227,50	m2	30,00	6.825,00
397	Gebäudereinigung, Innen	2850,00	m2	4,50	12.825,00
397	Gebäudereinigung Fassade	237,50	m2	5,50	1.306,25
400	Bauwerk-Technische			Summe	2.205.080,00
	Zwischenumme KG 300 - 400				4.271.037,40
500	Außenanlagen			Summe	49.526,85
511	Oberboden abtragen Laden 0,3 bis 0,5m	487,00	m²	36,50	17.775,50
519	Belag Parkfläche abrechen	60,00	m²	45,00	2.700,00
519	Graben Elektro	48,00	m³	40,30	1.934,40
519	Boden einbauen	48,00	m³	30,00	1.440,00
519	Kabelwarmband u. Sand	6,00	m³	41,10	246,60
520	Pflaster aufnehmen u.	60,00	m²	41,95	2.517,00
521	Wege f. Fußverkehr Grundplan.	243,50	m³	55,10	13.416,85
521	Schotter Splitt Brechsand	146,10	m³	65,00	9496,50
600	Ausstattung und Kunstwerke			Summe	0,00
700	Baunebenkosten			Summe	1.291.140,34
710	Bauherrrenaufgaben				
711	Projektsteuerung / Leitung				216.214,38
730	Architekten Ingenieurleistungen				
731	Gebäudeplanung			Dastouri LPH 1-3	51.083,76
731	Gebäudeplanung			Dastouri LPH 4-9	300.883,98
731	Planung Dach große Halle			Blohm LPH 1-3	10.331,46
732	Landschaftsplanung			geschätzt ab LPH 5	11.500,00
735	Tragwerksplanung			Horz + Ladewig	48.155,13
736	Planen der techn. Ausrüstung			lucis LPH 1-2	51.469,07
736	Planen der techn. Ausrüstung			lucis LPH 3-9	435.012,56

Architekturbüro Dastouri
 Klarastrasse 6
 50823 Köln
 dastouri@architekturbuero-dastouri.de
 www.architekturbuero-dastouri.de
 Tel: 0221- 16923671
 Mobil: 0179-1090751

739	Architekten u. Ingenieurleistungen Sonstiges					
740	Gutachtung und Beratung					
741	thermische Bauphysik			ab LPH 5		5.000,00
746	Brandschutz					11.490,00
747	Sicherheits u. Gesundheitsschutz			ab LPH 5		10.000,00
	Gutachten u. Beratung sonstiges			Schadstoffgutachten HPC, Spitz Prüfstatik		5.000,00
770	Allgemeine Baunebenkosten					
771	Prüfung Genehmigung Abnahmen			Prüfstatik, TÜV Abnahmen sonstiges		50.000,00
779	Allgemeine Baunebenkosten sonstiges			Sonstiges		10.000,00
				Vergabeamt, stadt. Ämter (63 Baureinigung) Netzanschlüsse Bauschild, Türschilder , Feuerlöscher , Feuerwehrpläne		
790	Sonstige Baunebenkosten					75.000,00
Gesamtsumme 200 bis einschl. 500 Netto					Summe	4.336.734,25 €
Gesamtsumme 200 bis 500 einschl. 700 Netto					Summe	5.627.874,59 €
Aufgestellt am 05.07.2021 Dipl.Ing.- Aresch Dastouri						

Plausibilitätsprüfung
 durchgeführt:
 Köln, den 13.07/2021
 Name: T. Renon
 Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
 Abteilung Objektmanagement III
 Service II
 Ottoplatz 1
 50679 Köln

A. Jandri