

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	06.09.2021
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	06.09.2021

### Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen

#### 1. Kenndaten des Projektes:

Standort: Hauptstraße 85 in Köln Rodenkirchen  
Bauherr: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

#### 2. Aktueller Sachstand:

Die Verwaltung informiert über den Sachstand der Baumaßnahme „Abbruch und Neubau des Bezirksrathauses in Köln-Rodenkirchen“.

Auf Grundlage der Wettbewerbsplanung wurde inzwischen die Vorplanung durch den Generalplaner soweit erarbeitet, dass im August 2021 eine Bauvoranfrage bei dem Bauaufsichtsamt gestellt wurde. Diese dient der weiteren Planungssicherheit damit bereits frühzeitig, im Fall von planungsrechtlichen Änderungsanforderungen, die Planung angepasst werden kann. Gemäß der Empfehlung aus dem Wettbewerbsverfahren ist auch ein Verkehrsgutachter mit der Erstellung eines Verkehrsgutachtens beauftragt worden.

Im Bestandsgebäude sind in Vorbereitung auf die Abbruchmaßnahme noch weitere Voruntersuchungen, wie zum Beispiel Schadstoffuntersuchungen, Kampfmittelsondierung, Sondierungen auf archäologische Verdachtspunkte erforderlich. Diese sind Grundlage für die weitere Abbruch- und Entsorgungsplanung sowie Terminplanung.

Der Freizug des Gebäudes hat bereits begonnen. Die ersten Nutzerdienststellen sind im November 2020 an den Standort Industriestraße ausgezogen. Die zweite Gruppe der Nutzerdienststellen soll an den Standort Mannesmannstraße ziehen. Die Beteiligten befinden sich im engen Austausch, um den noch anstehenden Umzug möglichst zeitnah umzusetzen.

Im Zuge der Vor- und Entwurfsplanung werden zurzeit Planung, Kosten und Termine sukzessive fortgeschrieben. Nach Abschluss der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) wird eine entsprechende Beschlussvorlage erarbeitet und den Gremien zur Genehmigung vorgelegt.

**Gez. Greitemann**