

Sachstandsbericht für den Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft am 06.09.2021 und den Ausschuss Kunst und Kultur am 07.09.2021

Stand: 26.08.2021  
Index: 03

**1. Kerndaten des Projektes**

**Standort:** Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln  
**Bauherrin:** Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
**Planungszeit:** 2016 - 2021  
**Bauzeit:** 2022 - 2026



**Projektbeschreibung:**

Die Zentralbibliothek Köln wird bei laufendem Betrieb und bei Teilauslagerungen einer Generalsanierung unterzogen. Dabei werden weite Teile der Haustechnik angepasst und die Fassade auf einen energetisch aktuellen Stand gebracht. Der Besucherbereich wird auf der Grundlage eines neuen Nutzungskonzeptes den heutigen Ansprüchen einer zeitgemäßen Bibliothek angepasst. Die Büro- und Verwaltungsbereiche werden ebenfalls einer Sanierung unterzogen.

**2. Termine**

**Meilensteine:**

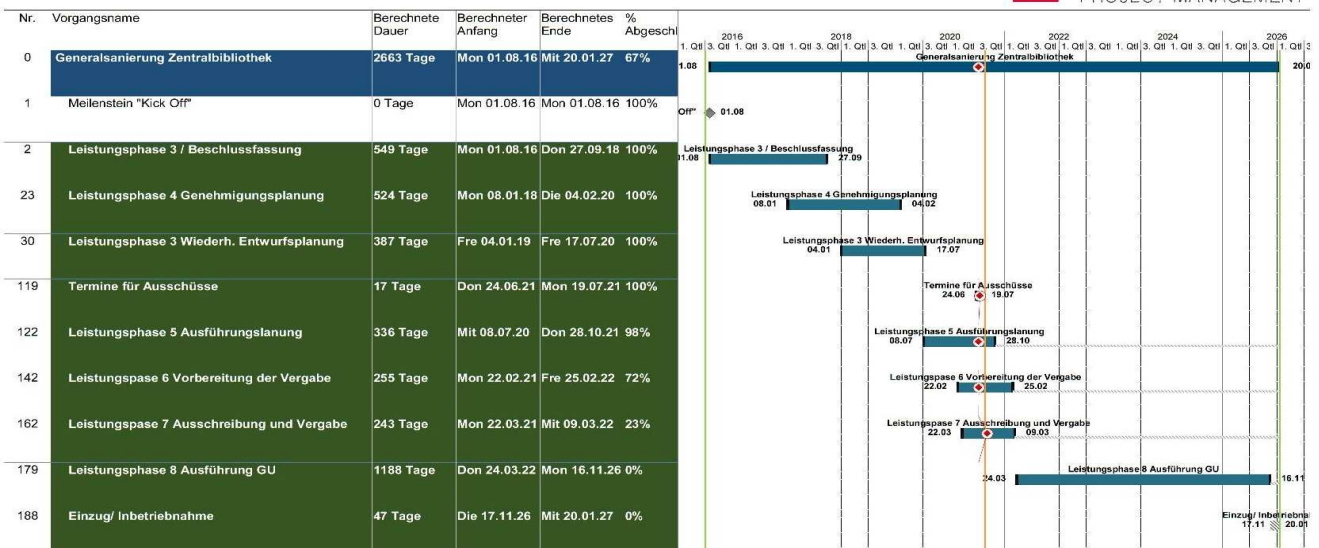
Planungsbeschluss 03/2015  
Baubeschluss 09/2018  
Baugenehmigung 02/2020  
Ausführungsplanung 05/2021  
Kostenfortschreibungsbeschluss 09/2021  
Baubeginn (Baustelleneinrichtung) vorauss. 1.Quartal 2022  
Übergabe an Nutzer 2. Quartal 2024 / vorauss. 4.Quartal 2026

Sachstand:  
Ausführungsplanung: abgeschlossen  
Ausschreibung: GU Vergabe Veröffentlichung (2. Stufe)

Auszug aus dem Rahmenterminplan: Stand: August 2021

Gebäudewirtschaft Köln  
Generalsanierung Zentralbibliothek

Übersichtsterminplan  
Zwischenauszug





**5. Erläuterung Sachstand**

**Planung / Ausschreibung / Vergabe:**



Die Entwurfsplanung (LPh3) ist abgeschlossen. Das beauftragte Planungsbüro für die Innenarchitektur hat die Ausführungsplanung (LPh 5) für die Innenraumgestaltung in Abstimmung mit dem Creative Guide, der Lichtplanung und der Nutzerin weitestgehend fertiggestellt. Es fanden Abstimmungen und Präsentationen mit dem Arbeitskreis Barrierefreies Köln statt.

Die Ausschreibungsplanungen Hochbau, technische Gebäudeausrüstung, Medientechnik, Schadstoff, Brandschutz, Tragwerkplanung, Bauphysik sind fristgerecht fertiggestellt. Die im Rahmen der Detaillierung erarbeiteten baulich relevanten Anpassungen wurden vorgenommen.

Der Teilnahmewettbewerb zur GU Vergabe hat stattgefunden. Das Vergabeverfahren befindet sich in der Vorbereitung zur Veröffentlichung (2. Stufe). Zur Zeit werden die umfangreichen Vertragsunterlagen erstellt und abgestimmt, sowie alle notwendigen Anlagen und Pläne zusammengestellt.

**Ausführung:** Derzeit noch nicht begonnen



**Kosten:**



Dem Kostenfortschreibungsbeschluss 3520/2020 ist im Hauptausschuss am 19.07.2021 mit einer formalen Einschränkung zugestimmt worden. Der Kostenfortschreibungsbeschluss wird wirksam, wenn der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft ihn in seiner Sitzung am 06.09.2021 bestätigt.“

Des Weiteren wird eine Vorlage für die Anmietung eines Interims für den Bibliotheksbetrieb während der Bauzeit erstellt sowie der für die Inneneinrichtung vorbereitet. Damit der Zeitplan gehalten werden kann, ist eine zeitnahe Anmietung erforderlich.

**Termine:** Das Risiko wird als "mittel" eingestuft, da Rückfragen, Ergänzungen etc. im Vergabeverfahren zu Verzögerungen führen können



Der Teilnahmewettbewerb zur GU Vergabe hat stattgefunden. Das Vergabeverfahren befindet sich in der Vorbereitung zur Veröffentlichung (2. Stufe). Zur Zeit werden die umfangreichen Vertragsunterlagen erstellt und abgestimmt, sowie alle notwendigen Anlagen und Pläne zusammengestellt.

**Nächste Schritte:**

Abschluss Ausführungsplanung Innenarchitektur	Oktober 2021	Info
GU Beauftragung	Februar 2022	Info

**Legende**

planmäßig



mittleres Risiko



hohes Risiko

