



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 30.08.2021

Einladung

zur **5. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 09.09.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD vom 11.06.2021 - AN/1380/2021
Anfrage der SPD in Bezug auf das Baulandmobilisierungsgesetz
2452/2021
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Recktenwald betreffend
"Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen"
2748/2021
- 1.3 Köln baut mit Holz: Holzbau in der Stadt vorantreiben - Nachfrage der Ausschussvorsitzenden Pakulat zu 1581/2021 aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.06.2021, TOP 1.7
1581/2021/1

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Linke und der Ratsgruppe Die Partei betreffend "Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände"
AN/1464/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke betr. "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"
AN/1786/2021

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringenden Grünflächennachweises
0991/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 5.2 Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt
2688/2021

- 5.3 Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz;
Hier: Anpassung des Beschlusses über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes, Fortschreibung des Integrierten Plans Deutzer Hafen im Bereich des Ostdreiecks
2608/2021

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt
Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019
1094/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.2 Zukunftsweisende Vision für die Ausrichtung der Stadt Köln
1908/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.3 Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“
1987/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.4 Neubau eines Brunnens am Neumarkt - Baubeschluss
2497/2021

- 6.5 Erneuerung der Eisenbahnüberführung der Deutz-Mülheimer Straße, Bauwerk B in Köln-Deutz durch die DB Netz AG
2402/2021

- 6.6 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße
Erweiterter Planungsbeschluss nach kleinräumiger Variantenuntersuchung
2622/2021

- Sammelumdruck vom 19.08.2021 -

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 220. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-
Porz-Elsdorf
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf
0451/2021

- Sammelumdruck vom 17.08.2021 -

- 7.2 221. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 1 (In-
nenstadt) und 3 (Lindenthal) Einleitungsbeschluss
Arbeitstitel: "Innerer Grüngürtel, Bereich Zülpicher Wall/ Eifelwall" in Köln-
Neustadt/ Süd, -Lindenthal und -Sülz
2521/2021

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße in Köln-
Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur
Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1679/2021

2. Durchgang, da die Bezirksvertretung Porz geändert beschlossen hat (vgl. Anlage 5)

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-
zogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße 214" in Köln-Merheim
2586/2021

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1

(wurde versehentlich als TOP 10.3 umgedruckt)

- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 76381/02
Arbeitstitel: "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf
2503/2021
- Sammelumdruck vom 17.08.2021 -
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Umstellung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 67549/04 mit dem Arbeitstitel: "Causemannstraße" in Köln-Merkenich,
3. Änderung sowie über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 (1) BauGB
2682/2021
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 -Einleitungsbeschluss- Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 70489/02 (7048 Sa/02),
Arbeitstitel: Münsterer Straße in Köln – Mülheim, Aufhebung
2646/2021
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 16.1 Anregung der Bezirksvertretung Chorweiler zur Grenzänderung bei den Stadtteilen Merkenich und Fühligen
0915/2021
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den Bereich Wilhelm-Mausser-Straße, Venloer Straße / Bahntrasse HGK
2566/2021
- 16.3 Ankauf Häuser Friedrich-Engels-Str (AN/0713/2021)
2438/2021

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67424/03
Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonner Straße in Köln-Raderberg
2159/2021
- 17.2 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68454/04 nach § 3 Absatz 2 BauGB
Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz
2483/2021
(wurde versehentlich als TOP 10.2 umgedruckt)
- 17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63482/02
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Vogelsang
2986/2021

18 Mitteilungen

- 18.1 Sachstand Hallen Kalk – Gemeinwohlorientierte Entwicklung des Osthofs
1856/2021
- 18.2 Kölner Statistische Nachrichten 9/2021 – Kraftfahrzeuge
2400/2021
- 18.3 Monitoring Stadtentwicklung Köln: Freischaltung der Anwendung, Veröffentlichung von Inhalte und Methoden-Bericht sowie Ergebnisband
2407/2021
- 18.4 Nationalitäten in Köln – Entwicklung und Status Quo der Immigration
2424/2021
- 18.5 Modellkommune im Projekt „Global Nachhaltige Kommune NRW“
2587/2021
- 18.6 „Weiteres Vorgehen zur Verstetigung und zum Ausbau einer integrierten, strategischen Sozialplanung auf Basis der Erkenntnisse des Lebenslagenberichts“ – Umsetzung des Ratsbeschlusses 0615/2020 vom 24.06.2021
2729/2021
- 18.7 Zertifikatsverleihung „Generationengerechtes Wohnen im Quartier“
2875/2021

- 18.8 Auswirkungen des Unwetters auf Köln,
hier: Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der
Volt-Fraktion zur Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2021,
AN/1561/2021
2911/2021
- 18.9 Realisierungswettbewerb für die beiden neuen Fuß- und Radwegbrücken über
den Rhein auf Höhe des Ubierrings und der Bastei
hier: Änderung des Wettbewerbsverfahrens
3000/2021
- 18.10 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln
3002/2021
- 18.11 Köln bleibt begehrter Bürostandort
3016/2021
- 18.12 Wettbewerbsverfahrensergebnis
Arbeitstitel: Mehrfachbeauftragung "Fassade Hauptbahnhof Breslauer Platz
Köln" Köln-Altstadt/Nord
1899/2021

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

- 25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 29.06.2021
2992/2021

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

27.1 Städtebaugroßprojekt Parkstadt Süd – Treuhänderischer Entwicklungsträger
2618/2021

28 Mündliche Anfragen

gez. Pakulat
(Vorsitzende)