

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	14.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsausschuss	18.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün	21.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 7 (Porz)	26.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	10.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 71410/05 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen der KVB-Trasse, der André-Citroën-Straße, der Oberstraße und der Berliner Straße (ohne die Grundstücke des Engelshofes und der Berliner Str. 18 bis 24) in Köln-Porz-Westhoven —Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven— aufzustellen;
2. den Planentwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Im Jahre 2003 wurde für das brachliegende Gelände der Telekom und das angrenzende nicht mehr genutzte städtische Schulgrundstück der Landeswettbewerb Nordrhein Westfalen "Innerstädtisches Wohnen in neuzeitlicher Architektur" durchgeführt. Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.12.2003 beschlossen, den Entwurf des ersten Preisträgers mit einer Empfehlung zur Erschließung als Grundlage für ein Bebauungsplanverfahren zu übernehmen.

Der Bedarf für eine noch im Wettbewerb vorgesehene Mehrzweckhalle und eine Kindertagesstätte ist nicht mehr gegeben. Es ist nunmehr lediglich die Neuerrichtung einer Vereinssporthalle geplant. Gewerbliche Nutzungen sind nicht mehr vorgesehen. Der Bauträger beabsichtigt eine Realisierung der Bebauung gemäß der Überarbeitung durch den 1. Preisträger.

Mit der Aufstellung dieses neuen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die geordnete Umwandlung des Geländes sicherzustellen. Neben ca. 150 neuen Wohnungen in verschiedenen Einfamilienhaustypen sollen ca. 85 altengerechte Wohnungen im Geschosswohnungsbau entstehen. Außerdem sollen das in direkter Nachbarschaft zum Plangebiet liegende Veranstaltungszentrum Engelshof und die vorhandenen angrenzenden Gewerbenutzungen erhalten werden.

Vorberatungen

Landeswettbewerb 2003 – Innerstädtisches Wohnen in neuzeitlicher Architektur

StEA	18.12.2003	mehrheitlich gegen die FDP-Fraktion zugestimmt, den Entwurf des ersten Preisträgers als Grundlage des Bebauungsplan-Entwurfes zu übernehmen
------	------------	---

Städtebauliches Planungskonzept und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

BV 7	24.01.2006	vertagt
BV 7	28.03.2006	einstimmig mit Anregungen beschlossen
StEA	27.04.2006	einstimmig beschlossen

Bekanntmachung am 07.06.2006

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 19.06.2006: Versammlung in einer Schule in Köln-Poll

Rücklauf Öffentlichkeitsbeteiligung und Vorgabenbeschluss zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

BV 7	28.09.2006	einstimmig den gemeinsamen Änderungsantrag der CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und der FDP angenommen und als Basis für die Weiterbearbeitung beschlossen
StEA	26.10.2006	mit Änderungen einstimmig zugestimmt

Projektvorstellung und Überarbeitung:

GB	30.10.2006	unterstützt den Beschluss des StEA; die Überarbeitung ist nochmals vorzustellen
StEA	23.11.2006	zurückgestellt
GB	27.11.2006	Ergebnis der Überarbeitung wird positiv beurteilt
StEA	18.01.2007	nimmt die Mitteilung der erfolgten Überarbeitung zur Kenntnis

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4