



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 8 (Kalk)**

Herr Menne

Telefon: (0221) 221-98313  
Fax : (0221) 221-98347  
E-Mail: dieter.menne@stadt-koeln.de

Datum: 06.09.2021

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der 6. Sitzung der Bezirksvertretung  
Kalk vom 02.09.2021**

**öffentlich**

**8.2.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**

**Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße 214" in Köln-Merheim  
2586/2021**

**Gemeinsamer Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE  
LINKE. vom 01.09.2021  
AN/1858/2021**

Die Bezirksbürgermeisterin Greven-Thürmer (SPD-Fraktion) lässt über den Beschlussvorschlag der Verwaltung mit der *Ergänzung* aus dem gemeinsamen Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE LINKE. abstimmen:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für den Bereich östlich, südlich und nördlich der Ostmerheimer Straße in Merheim, (Gemarkung Langenbrück, Flur 71 Flurstücke Nummer 4923, 5770, 5799 und 5800) —Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße 214" in Köln-Merheim— einzuleiten mit dem Ziel, neben dem bereits im Bau befindlichen ersten Abschnitt der Wohnbebauung und der Kindertageseinrichtung im Bestand in einem zweiten Bauabschnitt weitere Wohneinheiten inklusive Studentenappartements zu schaffen.

*Es werden mindestens 50% geförderte und mindestens 50% preisgedämpfte Wohneinheiten errichtet.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.