

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und
Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen,
-Weidenpesch und -Longerich"**

**Hier: Anhörung der Bezirksvertretung BV 5 zu den Ergebnissen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 234. Änderung des
Flächennutzungsplans**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	27.01.2022
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	27.01.2022

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die 234. Änderung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Ergebnis im weiteren Verfahren gemäß der Stellungnahme der Verwaltung (Anlage 2) zu berücksichtigen;
2. verzichtet auf eine erneute Vorlage, falls die Bezirksvertretung ohne Einschränkung zustimmt.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Nein

Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)

Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan bewirkt selbst keinen Effekt auf den Klimaschutz, da er kein unmittelbares Baurecht schafft. Dieser wird in einem Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung einer grundsätzlichen Betrachtung unterzogen und in nachfolgenden verbindlichen Bebauungsplänen detailliert beschrieben und bewertet.

Begründung:

Aufgrund des erheblichen Wohnraumbedarfs im Kölner Stadtgebiet wurden im Stadtentwicklungskonzept (StEK) Wohnen Flächen für eine Nutzbarmachung zu Wohnzwecken untersucht. Das Plangebiet an der Simonskaul ist eine solche Fläche. Aufgrund der Nutzungsgeschichte als Deponiestandort wurde die Fläche bisher nicht als Bauland ausgewiesen.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) soll die Darstellung der Fläche für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr aufgehoben werden. Zugleich sollen vorbereitend für den Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)/ vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Simonskaul" in Köln-Weidenpesch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der Quartiersentwicklung geschaffen werden.

Konkret sind die Darstellungen weiterer Wohnbauflächen mit standortgebundenen Signets für eine KiTa und einen Spielplatz sowie von Grünflächen im FNP geplant.

Die Aufhebung der "Fläche für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr" erfolgt, da diese gemäß Ratsbeschluss zur 10. Änderung des Gesamtverkehrskonzeptes (2891/2020) am 23. März 2021 als in erster Linie dem Kfz-Verkehr dienende Straße aufgegeben und durch eine Freihaltetrasse für den qualifizierten Radverkehr nach dem Radschnellwegestandard des Landes Nordrhein-Westfalen ersetzt werden soll. Da Radrouten nach der bisherigen Systematik des FNP in diesem nicht dargestellt werden und die Darstellung nur auf Grundlage einer gesamtstädtischen Konzeption erfolgen kann, die zur Zeit noch in Erarbeitung ist, soll die seitens des Amtes für Straßen und Verkehrsentwicklung verfolgte Planung in einem gesonderten Verfahren Berücksichtigung finden. Aus diesem Grund hat der Stadtentwicklungsausschuss am 17. Juni 2021 (0248/2021) die 240. Änderung des FNP "Gesamtstädtisches Radverkehrshaupttroutennetz" eingeleitet. Mit dieser Änderung sollen erstmals Haupttrouten des Radverkehrs im FNP dargestellt und vorgehalten werden.

Verfahrensstand

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29. April 2021 (0394/2021) die Einleitung des Verfahrens zur 234. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) beschlossen. Über die Einleitung wurde in der Bezirksvertretung 5 (Nippes) am 13. März 2021, im Verkehrsausschuss am 20. April 2021 und im Ausschuss Klima, Umwelt und Grün am 22. April 2021 beraten. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 23 am 16. Juni 2021.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 17.05.2020 bis zum 17.06.2021 durchgeführt. Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme wurde auf Anfrage bis zum 24.06.2021 verlängert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Amtsblatt Nr. 22 am 9. Juni 2021 öffentlich bekannt gemacht und vom 18. Juni 2021 bis 2. Juli 2021 als Aushang im Bezirksrathaus Nippes sowie im Ladenlokal 5, Außenstelle Stadtplanungsamt im Stadthaus Deutz, durchgeführt. Die Planunterlagen waren zudem über das Internet – die Seite der Stadt Köln – abrufbar.

Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Es sind insgesamt 3 Stellungnahmen, davon 2 schriftlich sowie 1 mündlich zur Niederschrift, fristgerecht vorgebracht worden:

Radverkehr

Es wurde die Einrichtung einer in Nord/ Süd-Richtung ausgerichteten Radwegeverbindung angeregt, zwischen Longerich und den S-Bahn-Haltestellen Geldernstraße/ Parkgürtel und Nippes.

Da die Anregung nicht unmittelbar das Verfahren der 234. Änderung des Flächennutzungsplans berührt, wurde die Anregung an die für Radverkehrsplanung zuständige Fachdienststelle der Stadtverwaltung weiter geleitet.

Verkehrliche Erschließung des geplanten Quartiers an der Simonskaul

Es wurde in einer weiteren Stellungnahme gebeten, ein Verkehrskonzept zu übermitteln, aus dem zu erkennen ist, wie der Baustellen- und KFZ-Verkehr im Bereich der geplanten Quartiersentwicklung geregelt werden soll.

Zudem wurde geäußert, die ausgehängten Pläne entsprächen nicht der Wirklichkeit, da der Verlauf der Zulaufstrecke der KVB nicht berücksichtigt worden sei. Auch die Verkehrsanbindung sei nicht ersichtlich.

Die Systematik des Flächennutzungsplans sieht eine abstrahierte Darstellung der Flächennutzungen vor, in der die verkehrliche Erschließung des Plangebietes nicht Gegenstand der Darstellungen des Flächennutzungsplans ist, solange nicht gesamtstädtische oder überörtliche verkehrliche Belange damit verbunden sind.

Die neu angelegte Trasse der KVB ist nach der Lage her und in Bezug auf die Darstellung der geplanten Wohnbaufläche berücksichtigt. Sie geht in der Darstellung der Grünfläche auf, wie auch die innere verkehrliche Erschließung des geplanten Wohnquartiers in der Darstellung als Wohnbaufläche aufgeht.

Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung zum Baugebiet "Simonskaul" wurde ein Verkehrsgutachten erstellt und mit den zuständigen Fachbehörden abgestimmt. Hieraus geht hervor, dass die verkehrliche Erschließung der geplanten Wohnbaufläche im Grundsatz möglich ist. Zur detaillierten Klärung von Fragen verkehrlicher Erschließung wird auf die anstehenden Verfahrensschritte in der verbindlichen Bauleitplanung verwiesen.

Altlasten

Es wird geäußert, der Umgang mit dem belasteten Untergrund sei nicht geklärt.

Der belastete Untergrund wird im Rahmen eines Sanierungskonzeptes zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Simonskaul" behandelt. Demnach sind die geplanten Nutzungen nach Umsetzung des Sanierungskonzeptes grundsätzlich mit den Grundsätzen der Bauleitplanung vereinbar.

Bisherige politische Beratungen und Beschlüsse

Zur vorliegenden 234. Änderung des Flächennutzungsplans

0394/2021

29.04.2021 Stadtentwicklungsausschuss (Beschluss über die Einleitung des Verfahrens)

13.03.2021 Bezirksvertretung 5 (Nippes)

20.04.2021 Verkehrsausschuss

22.04.2021 Ausschuss Klima, Umwelt und Grün

Zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Simonskaul"

2736/2019

30.01.2020 Stadtentwicklungsausschuss (Beschluss über die Vorgaben für den Bebauungsplan)

05.12.2019 Bezirksvertretung 5 (Nippes)

1204/2018

28.06.2018 Stadtentwicklungsausschuss (Beschluss über die Einleitung des Verfahrens)

30.05.2018 Bezirksvertretung 5 (Nippes)

Zur 10. Änderung des Gesamtverkehrskonzeptes

2891/2020

23.03.2021 Rat
18.03.2021 Bezirksvertretung 5 (Nippes)
02.03.2021 Verkehrsausschuss
28.01.2021 Stadtentwicklungsausschuss

Zur 240. Änd. des Flächennutzungsplans "Gesamtstädtisches Radverkehrshaupttroutennetz"

0248/2021

17.06.2021 Stadtentwicklungsausschuss (Beschluss über die Einleitung des Verfahrens)
17.06.2021 Bezirksvertretung 5 (Nippes)
20.04.2021 Verkehrsausschuss
22.04.2021 Ausschuss Klima, Umwelt und Grün

Anlagen

Anlage 1 Aushangplakat zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Anlage 2 Übersicht der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Anlage 3 Übersicht der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange