

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	26.10.2021
Rechnungsprüfungsausschuss	02.11.2021
Finanzausschuss	08.11.2021

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.08.2021

Mit dem Monatsbericht August 2021 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Im Bereich der Haustechnik fuhr der Baubetrieb weiter hoch, indem die Montagearbeiten bei Raumluft, Feuerlöschanlagen, Wärmeversorgung, Druckluft, Sanitär, Elektrik und Nachrichtentechnik intensiviert wurden.

Sämtliche Werk- und Montagepläne befinden sich im Prüf- und Freigabeprozess. Die Planungsphase steht damit unmittelbar vor ihrem Abschluss. Im Bereich Schwachstromtechnik (Mess-, Steuer- und Regeltechnik, sowie Brandmeldetechnik) wurde eine Verlängerung der Werk- und Montageplanung bis Oktober bzw. November 2021 vereinbart. Diese Maßnahme ist den besonderen Anforderungen dieser Gewerke geschuldet und terminlich unkritisch.

Während bei der Haustechnik alle Firmen an Bord und zum großen Teil auf der Baustelle sind, werden im Bereich Hochbau (Kostengruppe 300) weiterhin Ausschreibungen im kleineren Umfang vorbereitet. Die Insolvenz eines unter Vertrag stehenden Unternehmens erfordert die abermalige Ausschreibung von Schlosserleistungen. Im Augenblick ist nicht erkennbar, ob sich hieraus Verzögerungen für den Ablauf der Baustelle ergeben.

Für die neu beginnenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bühnen fanden im August erstmals seit Pandemiebeginn wieder Baustellenführungen gemäß der 3G-Kriterien statt. Sollte die Geltungsdauer dieser Corona-Verordnung verlängert werden, sind auch wieder öffentliche Baustellenführungen geplant.

Die Kostenprognosen veränderten sich so geringfügig, dass diese gerundet wie im Juli bei 619 Mio. Euro bzw. 652 Mio. Euro (inklusive aller bekannten Risiken) liegen. Die Auszahlungen stehen bei 418,4 Mio. Euro, die Verpflichtungen bei 523,9 Mio. Euro und bewegten sich damit in dem aus den Vormonaten bekannten Rahmen.

gez. Streitberger