

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Errichtung eines Ersatz-/Erweiterungsbaues für die Montessori-Hauptschule Ferdinandstraße 43, Köln-Mülheim  
 Baubeschluss**
**Beschlussorgan**

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Ausschuss Schule und Weiterbildung	18.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	18.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	25.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Entwurf und die Kostenberechnung für die Errichtung eines Ersatz-/Erweiterungsbaues auf dem Schulgrundstück für die Montessori-Hauptschule Ferdinandstraße 43 in Köln-Mülheim mit Gesamtbaukosten von 9.300.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme 749.000,00 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses s. Begründung %	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
						755.705,43 €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Zur Durchführung der Ersatz-/Erweiterungsbaumaßnahme für die Montessori-Hauptschule Ferdinandstraße 43, Köln-Mülheim ist der Baubeschluss durch den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erforderlich.

Begründung:

Der Rat hat mit Beschluss vom 17.01.2005 die Verwaltung mit der Planungsaufnahme und Kostenermittlung für einen Ersatz-/Erweiterungsbau auf dem Schulgelände der Montessori-Hauptschule Ferdinandstraße 43, Köln-Mülheim beauftragt.

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Errichtung von 20 Unterrichtsräumen als Ersatz für baulich abgängige Fertigbaueinheiten sowie die Erweiterung um eine Turnhalle mit Mehrfachnutzung. Der Neubau wird dem Altbau L-förmig vorgelagert, wodurch ein hofähnliches Ambiente entsteht. Der dreigeschossige Baukörper bildet einen Riegel in Richtung zum Pfälzischen Ring; der zweigeschossige Teil schottet die Nachbarbebauung ab.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft hat in seiner Sitzung am 07.05.2007 die Entwurfsplanung und Kostenermittlung genehmigt und die Verwaltung mit der Weiterplanung beauftragt.

Im Zuge der Weiterplanung liegen nunmehr Entwurfsplanung und Kostenberechnung abschließend mit Gesamtbaukosten von 9.300.000,00 € vor. Das Rechnungsprüfungsamt hat die Kostenberechnung unter der RPA-Nr. 2/1798-4 geprüft und zugestimmt. Beanstandungen, Hinweise und Anregungen des RPA sowie die Stellungnahme der Verwaltung sind als Anlage 3 beigefügt. Das IVC hat der Einleitung des Baubeschlussverfahrens am 11.12.2007 zugestimmt.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln berücksichtigt. Die Anteilsfinanzierung der Baukosten erfolgt zu 40% aus der Schulpauschale, dies entspricht insgesamt rd. 3.720.000,00 €. Der hieraus resultierende Aufwand aus der Auflösung von aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sowie die entsprechende Auflösung von Sonderposten werden im Teilergebnisplan 0301 – Schulträgeraufgaben zum Hpl. 2009 ff berücksichtigt. Unter Berücksichtigung dieses Förderanteils wird zur Refinanzierung der investiven Baukosten die ab Fertigstellung der Baumaßnahme entsprechende Mehrbelastung an Mieten im städtischen Haushalt im Schulbudget bereitgestellt. Die kalkulatorische Miete bezogen auf den Anschaffungswert wurde mit 755.705,43 € einschließlich Nebenkosten ermittelt.

Die Kosten der Einrichtung werden auf 749.000,00 € geschätzt. Die Kosten der Erstausrüstung werden zu 100 % aus der Schulpauschale finanziert. Der hieraus resultierende Aufwand aus Abschreibungen sowie der entsprechende Ertrag aus der Auflösung von Sonderposten werden im Teilergebnisplan 0301 – Schulträgeraufgaben zum Hpl. 2009 ff berücksichtigt.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3**