












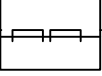



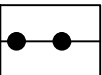
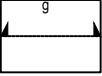
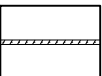
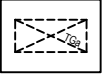
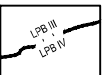

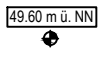
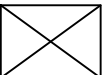
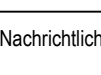
Anlage 7b Planzeichenerklärung Bebauungsplan 64435/02

Planzeichenerklärung


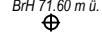

Bestand

	Baum		Geplante dem Plangebiet angrenzende Baukörper (siehe Einschrieb)
	Bordstein		Bestandsgebäude
I, II	Zahl der Vollgeschosse		Bestandsgebäude innerhalb des Plangebietes
	vorhandene Höhenlage über NHN		Hubschrauberlandeplatz (Bestand - ausserhalb des Plangebietes)
	Flurgrenze		
	Flurstückgrenze		
	Flurstücknummer		

Planung (zeichnerische Festsetzungen)

	Sonstige Sondergebiete SO1 - SO2		Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
GRZ 0,85	Grundflächenzahl	GF	Geh- und Fahrrecht
GH _{max}	Maximale Gebäudehöhe	G	Gerecht
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Baugrenze Landeplatz		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
	Geschlossene Bauweise		Stützmauer
	Einfahrtbereich		Lärmpegelbereiche
	Einfahrtbereich Tiefgarage Bestand		Festgesetzte Geländeoberkante (GOK) für das Plangebiet
	Umgrenzung Tiefgarage (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)		
	Bereiche für Durchgänge / Überdachungen		

Nachrichtliche Übernahmen

	Bestehende Höhenpunkte
	Bestehende Brüstungshöhenpunkte
X = 32353541.09 Y = 5643408.76	Koordinatenpunkte
ZNA	Zentrale Notaufnahme
	Hubschrauberlandeplatz (nur zur Information)

Hinweise zu den Obergeschossen

GH _{max} = 65.00 m ü. NN = max. III	GH _{max} = 94.00 m ü. NN = Oberkante (OK) Technische Versorgung Ost
GH _{max} = 69.00 m ü. NN = max. IV	GH _{max} = 87.00 m ü. NN = OK Technische Versorgung West
GH _{max} = 81.00 m ü. NN = max. VII	OK = 97.00 m ü. NN = OK Landeplatz
GH _{max} = 89.00 m ü. NN = max. IX	GH _{max} = 102.00 m ü. NN = OK Versorgung Landeplatz



Stadt Köln

