

Kostenkennwerte lt. BKI 2018

Mehrzweckhallen,

BRI 240-405 €/m3

BGF 1.710 €/m2 (Mittelpreis)

Aula Adalbertstraße	Faktor		€	
NF Aula		795,00		
<b>NFAula gesamt</b>		<b>795,00</b>		<b>m²</b>
BGF Aula	1,2	1.000,00		
<b>BGF-Aula</b>		<b>1.000,00</b>		<b>m²</b>
BRI	8,00	8.000,00		
<b>BRI-Aula</b>		<b>8.000,00</b>		<b>m³</b>
Baukosten Aula BRI	240 €	1.920.000,00	€	
Baukosten Aula BGF	1.710 €	1.710.000,00	€	
Mehrkosten Gründung <i>innerstädtische Baustelle</i>	psch. 30 €	70.000,00	€	Erkenntnisse aus Bodengutachten
<b>Baukosten KG 3+4</b>		<b>1.850.000,00</b>	€	Mittelwert BRI BGF
<b>KGR 200</b>		50.000,00	€	Erkenntnisse aus Versickerungsgutachten
<b>KGR 500</b>		30.000,00	€	
<b>KGR 600</b>		203.600,00	€	
<b>Kostengruppe KG 2+3+4+5</b>		<b>1.930.000,00</b>	€	

<b>Neubau Aula</b>		1.930.000,00	€
Summe inkl. Baukostenindex	3%	<b>2.172.000,00</b>	€
<b>TU-Zuschlag inkl. KG 700 extern</b>	15%	325.800,00	€
<b>Zwischensumme</b>		<b>2.497.800,00</b>	€
<b>Baunebenkosten inkl. KG 700 intern</b>	20%	434.400,00	€
<b>Zwischensumme</b>		<b>2.932.200,00</b>	€
<b>Risikozuschlag (KG 100-600)</b>	25%	733.050,00	€
Abbruchkosten		0,00	€
<b>Projektkosten</b>		<b>3.665.250,00</b>	€

Zeitraum bis Baubeginn

4 Jahre