

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**  
**CDU-Fraktion**  
**SPD-Fraktion**  
**Lothar Müller / Die Linke**  
**Gerd Kaspar / FDP**

**in der Bezirksvertretung Lindenthal**

Klettenberg Sülz Lindenthal Braunsfeld Müngersdorf Junkersdorf Marsdorf Weiden Lövenich Widdersdorf

Frau Bezirksbürgermeisterin  
Cornelia Weitkamp

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

Köln, 10.10.2021

Erhalt des Hauses Lövenicher Weg 2

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin  
Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin

**Wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal zu setzen:**

Die Bezirksvertretung Lindenthal betont den besonderen Wert des Haus Lövenicher Weg 2 in Köln-Müngersdorf im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Köln-Müngersdorf und beschließt den Erhalt des Gebäudes. Nach §2 Absatz 2 und Absatz 3 wird das Ortsbild und die städtebauliche Gestalt durch einen Neubau beeinträchtigt, der nicht die vorhandenen Kubatur und Struktur des bestehenden Gebäudes Lövenicher Weg 2 übernimmt. Die bisherigen Pläne des Eigentümers lassen dies befürchten. Dieses Haus ist das drittälteste Haus in Müngersdorf.

Begründung: Nachbarn konnte im Zuge der Betroffenheit Einblick in ein geplantes Vorhaben des Lövenicher Wegs erhalten. Dabei soll das verputzte, ehemalige Fachwerkhaus abgerissen werden und durch einen höheren Neubau ersetzt werden. Zudem soll das Gebäude von der Belvedere Straße abgesetzt gebaut werden, um den engen Straßenraum aufzuwerten. Damit wird das gesamte Ortsbild massiv verändert. Die Enge ist ein Strukturelement des Dorfes und durch die Erhaltungssatzung Müngersdorf vom April 1988 geschützt. Das Haus Lövenicher Weg liegt direkt in der Blickachse der Belvedere Straße und damit Teil des alten Ortsbilds. Direkt angrenzend ist die besondere Umgebung des Denkmals Petershof sowie weiterer denkmalgeschützter Häuser. Ein Eingriff und ein veränderter Neubau ist ein Verstoß gegen die Erhaltungssatzung.  
Anlagen: Bilder und Erhaltungssatzung.

gez. Lara Schneider  
Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN

gez. Svenja Führer  
CDU-Fraktion

gez. Friedhelm Hilgers  
SPD-Fraktion

gez. Lothar Müller/ Die Linke

gez Gerd Kaspar / FDP