

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	02.12.2021

Anfrage von Frau Dr. Börschel zum städtischen Grundstück Krefelder Straße/Innere Kanalstraße

In der 49. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 16.06.2020 führt Frau Dr. Börschel aus, dass das Grundstück Krefelder Straße/Innere Kanalstraße im Stadtentwicklungskonzept Wohnen (StEK Wohnen) als Fläche für Wohnungsbau vorgesehen sei. Hier sollen unter anderem Wohnungen des ASB entstehen. Sie fragt nach dem aktuellen Sachstand.

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Die Verhandlungen mit dem ASB konnten nicht erfolgreich abgeschlossen werden. Ursächlich für das Scheitern der Verkaufsverhandlungen war, dass es dem ASB nicht gelang, ein tragfähiges Konzept für die Unterbringung der Bewohner*innen des Bauwagenplatzes zu entwickeln.

Der ASB beabsichtigte, seine Geschäftsstelle auf das städtische Grundstück Krefelder Straße/Innere Kanalstraße zu verlagern, wodurch am dann freiwerdenden, bisherigen Standort in Köln-Sülz eine Vielzahl von Wohnungen entstehen sollte.

Auf der Fläche des Bauwagenplatzes sollten nach einer vom ASB zu begleitenden sozialgerechten Verlagerung der Bauwagenplatzbewohner*innen neben Büroflächen und Fahrzeughallen für Krankentransportfahrzeuge insbesondere auch Mehrfamilienhäuser entstehen. Zudem plante die Stadtwerke Köln GmbH, in Kooperation mit dem ASB eine Teilfläche zu erwerben, um dort sowie auf benachbarten, den Stadtwerken gehörenden Flächen, Betriebswohnungen z.B. für Beschäftigte der AWB, KVB und RheinEnergie zu errichten.

Gez. Wolfgramm