

Erläuterungen zur Kostenfortschreibung, Neubau mit Zweifeldturnhalle für die Bertha-von-Suttner-Realschule in Köln-Vogelsang, Standort Kolkrabenweg 65 in 50829 Köln-Vogelsang**(1) Mehrkosten, die dem Bestand geschuldet sind**

Bei der Durchführung der Abbrucharbeiten wurden weitere Schadstoffbelastungen mit Asbest gefunden. Diese verteilten sich großflächig im Bereich der Putzflächen und des Estrichs über den gesamten Altbau. Die Fortschreibung der Leistungen wurde baubegleitend ermittelt. Aus Gründen des vorsorgenden Arbeitsschutzes wurden gemäß TRGS 519 diese belasteten Bauteile rückgebaut und entsorgt (rund 1 Mio. Euro).

Durch die Fortschreibung der Leistungsabfragen erhöhten sich die Kosten für die am Projekt beteiligten Architekt*innen, Fachplaner*innen und Gutachter*innen anteilig (rund 0,9 Mio. Euro).

Anteil der Kostenfortschreibung in Summe rund 1,9 Mio. Euro

(6) Bauzeitverlängerung und Baupreisindex

Kündigungen der Auftragnehmer*innen für Fassadenbau und im Bereich des Innenausbaus führten zu notwendigen Ersatzmaßnahmen. Durch die erneuten Vergabeverfahren kam es zusätzlich zu Bauzeitverzögerungen, die sich ebenfalls auf die Nachfolgegewerke auswirkten.

Anteil der Kostenfortschreibung in Summe rund 1,7 Mio. Euro

(7) Höhere Submissionsergebnisse

Bei der Durchführung der Vergabeverfahren der auszuführenden Leistungen wurden bei mehreren Gewerken die Ansätze der Kostenberechnung überschritten.

Hier sind im Besonderen der Rohbau mit circa 1 Mio. Euro und der Bereich der technischen Ausstattung mit circa 1,2 Mio. Euro zu nennen. Die Vergabeverluste entsprechen der angespannten Marktlage.

Anteil der Kostenfortschreibung in Summe rund 2,7 Mio. Euro

Summe der Kostenfortschreibung rund 6,3 Mio. Euro