



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Christ

Telefon: (0221) 36542

E-Mail: laura.christ@stadt-koeln.de

Datum: 11.11.2021

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 22.11.2021, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Bestellung einer Schriftführerin für den Liegenschaftsausschuss
3900/2021

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

1.1 Interessenbekundungsverfahren Anhandgabe Neusser Wall 33 (Fort X) in Köln-Neustadt/Nord
3806/2021

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche
Vorlagen-Nummer 2122/2021
2361/2021

zurückgestellt am 04.10.2021

2.2 Mediationsverfahren Klimawende Köln - RheinEnergie AG
3762/2021

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 3.1 Sofortmaßnahmen für die Solar-Offensive in Köln
AN/1409/2021

zurückgestellt am 30.08. und 04.10.2021

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.1.1 Beratungsangebote der Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnformen
AN/2015/2021

zurückgestellt am 04.10.2021

Beantwortung der Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt betr.: "Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnungsbauprojekte" (AN/2015/2021)
3467/2021

zurückgestellt am 04.10.2021

- 4.1.2 Sozial gerechte Liegenschaftspolitik
AN/1379/2021

zurückgestellt am 30.08.2021

Änderungsantrag zu TOP 3.1.15 betr. „Sozial gerechte Liegenschaftspolitik“
AN/1495/2021

zurückgestellt am 30.08.2021

- 4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 5.1 Beantwortung der Fragen zu TOP 6.2 – „Sachstand Hallen Kalk – Gemeinwohlorientierte Entwicklung des Osthofs“ (1856/2021)
3407/2021

zurückgestellt am 04.10.2021

6 Mitteilungen der Verwaltung

- 6.1 Erfahrungen mit der Vergabe städtischer Grundstücke nach Konzeptqualität und Ausblick auf das weitere Verfahren für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke (EFH)
2982/2021
zurückgestellt am 04.10.2021
- 6.2 Modellversuch des Landes Nordrhein-Westfalen zur Verlängerung und zum Ankauf von Belegungsbindungen
3739/2021

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Grundstücksankauf Seitengasse in Köln-Lind
3496/2021

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks an der Sechtemer Straße in Köln-Raderberg (Parkstadt Süd)
2856/2021

3.2.2 Verkauf einer Teilfläche eines städtischen Grundstückes
3731/2021

3.2.3 Städtisches Grundstück Ludolf-Camphausen-Straße in Köln-Ehrenfeld
3539/2021

3.2.4 Verkauf eines städtischen Grundstücks Pauline-Christmann-Straße im Gewerbegebiet Köln Rath-Heumar
3447/2021

3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven
3592/2021

3.3 Tausche

3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

3.5 Enteignung

- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
 - 3.6.1 Anhandgabe Sürther Straße in Köln-Rodenkirchen
3386/2021
 - 3.6.2 Verlängerung der Anhandgabe für städt. Grundstück im Bereich Andreas-Muhr-Straße/Venloer Straße
3767/2021
 - 3.6.3 Bestellung eines Erbbaurechtes an der Odenthaler Str. 207 in Köln-Dünnwald
3461/2021
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
 - 3.7.1 Eintragung einer Baulast Am Alten Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld
3694/2021
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Vermietung einer städtischen Grundstücksfläche an den All-American Football Club Cologne e.V.
2349/2021
 - 3.8.2 Vermietung der Sportanlage Oberstr. an den SV Westhoven-Ensen 1931 e.V.
2746/2021
 - 3.8.3 Vermietung einer Teilfläche des Umkleidehauses auf der Bezirkssportanlage Scheibenstraße
2747/2021
 - 3.8.4 Erweiterung eines langfristigen Mietvertrages über Stellplätze in der Tiefgarage Am Dom
1756/2021
 - 3.8.5 Städtische Liegenschaften Dillenburger Str. 86-88, 106 und Wiersbergstr. 43, 51105 Köln-Kalk
2704/2021
 - 3.8.6 Städtische Liegenschaft Friedrichstr. 39-41, 51143 Köln
2558/2021
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

- 5.1 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neu Ehrenfeld, Verlängerung der
Bauverpflichtungsfrist
2265/2021
zurückgestellt am 30.08.2021

6 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

7 Anfragen der Ratsmitglieder

Gez.

Ira Sommer
(Vorsitz)