

7. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 02.12.2021, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke. betr.: "Otto-Langen-Quartier"
AN/1830/2021
(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

Beantwortung der Anfrage AN/1830/2021 der Fraktion Die Linke.Köln
betr. Otto-Langen-Quartier
4036/2021
(zugesetzt)

- 1.2 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Bebauung des Schützenplatzes Takustraße 37 – Zwangsräumung von Familienwohngewagen"
AN/2175/2021
(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 1.3 Anfrage von Frau Dr. Börschel zum städtischen Grundstück Krefelder Straße/Innere Kanalstraße
3706/2021

- 1.4 Stellungnahme zur mündlichen Anfrage bezüglich Tagesordnungspunkt 17.2
Offenlage Bebauungsplanentwurf-Nummer 63474/02 Subbelrather Straße
486-494 (3506/2021) im StEA am 28.10.2021
4167/2021
Tischvorlage (siehe zu TOP 17.2)

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der FDP-Fraktion betr.: "Änderung der Siedlungsflächen im Regionalplan aufgrund von Hochwassergefahr"
AN/2420/2021

Beantwortung einer Anfrage FDP-Ratsfraktion (AN/2420/2021):
4181/2021
Tischvorlage

- 2.2 Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU-Fraktion, Volt-Fraktion
betr.: "Entwicklung Neue Porzer Mitte"
AN/2573/2021
Tischvorlage

3 Anträge

- 3.1 Gemeinsamer Antrag der Fraktion Die Linke. und Ratsgruppe GUT betr.: "
Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände"
AN/1464/2021
*(Der Antrag wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unter-
lage bereitzuhalten.)*

- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Ha-
fen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"
AN/1786/2021
*(Der Antrag wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unter-
lage bereitzuhalten.)*

Gemeinsamer Änderungsantrag zu Top 3.2 "Städtebauliche Entwicklung
Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"
AN/2295/2021
*(Der Antrag wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unter-
lage bereitzuhalten.)*

Zu Top 3.2 Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines
Begleitgremiums
AN/2299/2021
*(Die Mitteilung wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Un-
terlage bereitzuhalten.)*

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Mediationsverfahren Klimawende Köln - RheinEnergie AG
3762/2021
*(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 08.11.2021 versendet. Ich
bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*
- 5.2 Weiterplanungssbeschuß auf Basis des Vorentwurfs Parkstadt Süd Eifelwall
0713/2021

5.3 Defizitfinanzierung des Köln Agenda e.V.
Erhöhung der Defizitfinanzierung für 2021
4064/2021
(zugesetzt)

5.4 Deutzer Hafen, Begleitgremium
4162/2021
Tischvorlage

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt
Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019
1094/2021
(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

6.2 Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“
1987/2021
(Die Ratsvorlage wurde zur Sitzung am 17.06.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

6.3 Abschluss der Machbarkeitsuntersuchung für ein regionales Wasserbusssystem auf dem Rhein
3512/2021

6.4 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen, hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet Mülheim Süd-West
2912/2021
(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 22.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)
(zugesetzt)

6.5 Parkstadt Süd:
Bedarfsfeststellungsbeschluss für unterstützende Dienstleistungen für Umsetzungsvorbereitende Maßnahmen
4039/2021
Tischvorlage

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

7.1 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
Hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur 191. Flächennutzungsplan-Änderung
3277/2021

(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 7.2 221. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 1 (Innenstadt) und 3 (Lindenthal) Einleitungsbeschluss
Arbeitstitel: "Innerer Grüngürtel, Bereich Zülpicher Wall/ Eifelwall" in Köln-Neustadt/ Süd, -Lindenthal und -Sülz
2521/2021
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Frischezentrum in Köln-Junkersdorf/Marsdorf;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
3151/2021
(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1
(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes 75389/03, Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz - 1. Änderung
3639/2021
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Adalbertstraße in Köln-Höhenberg
3551/2021
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 68454/04, Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz 3493/2021
(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 18.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 64435/02
Arbeitstitel: Baufeld West, Kempener Straße in Köln-Lindenthal 3500/2021
(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 02.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 15.2 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Neustadt Süd-West in der Kölner Innenstadt 2975/2021

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche
Vorlagen-Nummer 2122/2021 2361/2021
(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den Bereich Wilhelm-Mauser-Straße, Venloer Straße / Bahntrasse HGK 2566/2021

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 62450/02
Arbeitstitel: Vitalisstraße/ Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasseramselweg in
Köln-Vogelsang
3635/2021
- 17.2 Erneute Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch BauGB in Verbindung
mit § 4a Absatz 3 BauGB Bebauungsplan-Entwurf Nummer 61483/02
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Vogelsang
3996/2021
- Die Vorlage wird unter TOP 1.4 behandelt:***
Stellungnahme zur mündlichen Anfrage bezüglich Tagesordnungspunkt 17.2
Offenlage Bebauungsplanentwurf-Nummer 63474/02 Subbelrather Straße
486-494 (3506/2021) im StEA am 28.10.2021
4167/2021
Tischvorlage
- 17.3 Bürgereingabe gem. § 24 GO- Frühzeitige Offenlegung zur Bauleitplanung
des Otto-Langen-Quartier- AZ 195/21
3721/2021
- 17.4 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf 71504/05
Arbeitstitel: Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus
2996/2021
- 17.5 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-
Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 664382/02
Arbeitstitel: Bauliche Erweiterung Blaue Funken / Sachsenturm (Blaue Funken
Weg 2) in Köln-Altstadt/Süd, Hinweis auf redaktionelle Änderung des Arbeitsti-
tels
3699/2021
- 17.6 Erneute Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch BauGB in Verbindung
mit § 4a Absatz 3 BauGB
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67424/03
Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonner Straße in Köln-Raderberg
3631/2021

18 Mitteilungen

- 18.1 Modellversuch des Landes Nordrhein-Westfalen zur Verlängerung und zum
Ankauf von Belegungsbindungen
3739/2021
- 18.2 Aktualisierung des Monitoring Stadtentwicklung Köln: Indikatoren für 2020 ab
sofort verfügbar
3663/2021

18.3 Bebauungsplaverfahren "Astrid-Lindgren-Allee" in Köln-Brück:
Vorgehensweise bei der Reihenfolge Durchführung des städtebaulichen
Wettbewerbs/ Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öff-
fentlichkeitsbeteiligung
4038/2021
(*zugesezt*)

18.4 Kurzer Sachstandsbericht zur Maßnahmenumsetzung der aktuellen Spiel-
platzbedarfsplanung und Ausblick auf die Fortschreibung in 2022
3550/2021
(*zugesezt*)

18.5 Regionalplan-Überarbeitung: Information zum Stand des Verfahrens
4113/2021
(*zugesezt*)

18.6 Veranstaltungsreihe Kölner Perspektiven
4123/2021
Tischvorlage

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 14.09.2021
3666/2021

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

27.1 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld, Verlängerung der
Bauverpflichtungsfrist
2265/2021
(*Die Mitteilung wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Un-
terlage bereitzuhalten.*)

27.2 Niederschrift zur Sitzung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am 04.10.2021
4033/2021
(zugesetzt)

28 Mündliche Anfragen