

## Drehbrücke im Deutzer Hafen - Kostenentwicklung

Stand November 2021		Begründung der Mehrkosten	
Kosten Zeitpunkt Baubeschluss, September 2018			
	Baunebenkosten:	682.209,86 €	Planung, Prüfstatiker, SiGeKo
	Baukosten:	2.972.837,18 €	Ratsbeschluss v. 27.09.2018
	Kosten BÜ:	- €	In Eigenleistung geplant
		<b>3.655.047,04 €</b>	
Kostenstand Zeitpunkt Submission, August 2020			
	Baunebenkosten (Planung, Prüfstatiker, SiGeKo etc.):	183.265,29 €	
	Baukosten Brücke:	4.737.761,10 €	Während der Planung wurden weitere Schäden erkannt und in die Ausschreibungsunterlagen eingearbeitet. Die Verwaltungskalkulation (LPH3) wurde vor Ausschreibung bereits auf 4.666.006,54 € nachgerechnet
	Baukosten Geländer:	377.384,70 €	Forderung Denkmalpflege: Jugendstilgeländer aus Hauptauftrag herausziehen, Ausführung durch spezialisierte Kunstschmiede
	Kosten BÜ/BOL:	165.813,74 €	Stellenvakanz bei 693/3, daher externe Beauftragung Bauoberleitung inklusive Bauüberwachung (LPh 8 und 9)
		<b>5.464.224,83 €</b>	
Kostenprognose zur Fertigstellung, Stand November 2021			
	Planungskosten:	420.418,88 €	HOAI-Leistung, Neuberechnung nach Erhöhung der Kostenberechnung inkl. Nachträge (NT) aus Erhöhung Lph 3, Änderung der Planung wegen denkmalpflegerischer Vorgaben
		42.800,00 €	NT Planung Beurteilung zusätzliche Schäden Brücke, Verstärkungsstrukturen, Montagesicherungen, Planungsaufwand Treppenturm, etc.
		160.000,00 €	Planung Elektromverlegung
		3.570,00 €	Vorplanung Automatisierung
	Baukosten Brücke:	4.737.761,10 €	gemäß Bauauftrag inkl. Behebung der in der Planungsphase zusätzlich entdeckten Schäden und Vorgaben Denkmalschutz, inkl. Baupreissteigerung 2020/21
		1.137.621,39 €	NT Brücke zusätzliche Austauschträger, Verstärkungsstrukturen, neues Kreuzgetriebe etc.
	Baukosten Geländer:	377.384,70 €	
		183.373,17 €	NT Geländer, hoher Mehraufwand aufgrund Materialermüdung und weiteren Schäden festgestellt bei Auseinanderbau zur Restauration und bei der Werkstoffprüfung
		25.000,00 €	Kostenschätzung NT Maschinenhaus
	Kosten BÜ/BOL:	365.813,74 €	Mehraufwand (Präsenz auf Baustelle, Rückberechnung auf Bausumme)
	Baunebenkosten:	105.000,00 €	NT BÜ / BOL (weiterer zusätzlicher Aufwand, Bauzeitverlängerung)
		74.157,64 €	Prüfstatiker, SiGeKo
	<b>Gesamtprognose:</b>	<b>7.632.900,62 €</b>	