



An die Vorsitzende
des Liegenschaftsausschusses
Frau Ira Sommer

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Köln**

Rathaus, Spanischer Bau
50667 Köln

fon 0221. 221 259 50

fax 0221. 221 246 57

mail fraktion@koelnsdpd.de

web www.koelnsdpd.de

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin:

AN/2426/2021

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Liegenschaftsausschuss	22.11.2021

**Zukünftige Nutzung und Erwerb der Liegenschaft der Oberfinanzdirektion (OFD NRW)
am Riehler Platz (Neustadt/Nord)**

Sehr geehrte Frau Sommer,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

am Reichenspergerplatz befindet sich Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen (OFD NRW) mit dem Altbau in der Wörthstraße 1 und dem Hochhaus am Riehler Platz 2. Auf Antrag der SPD-Landtagsfraktion teilte der Finanzminister des Landes NRW in einer Vorlage für den Haushalts- und Finanzausschuss am 17.08.2020 mit, dass die OFD NRW ihren Sitz am Reichenspergerplatz mit Auslaufen des Mietvertrags Ende 2021 verlassen wird. Wie und ob die Immobilien dann (vom Land) genutzt werden könnten oder ob sie verkauft würden, müssten technische Analysen ergeben (Vorlage 17/3702).

Bereits am 21.09.2019 hatte die Bezirksvertretung Innenstadt mit großer Mehrheit beschlossen, dass sich die Verwaltung beim Land NRW um den Direkterwerb der genannten Liegenschaften der OFD NRW bemühen und die (planungsrechtlichen) Voraussetzungen schaffen soll, um an dieser Stelle Wohnraum (auch bezahlbarer Wohnraum!) zu schaffen (AN/1111/2019).

Wir bitten die Verwaltung daher um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist der Kenntnisstand der Verwaltung hinsichtlich der zukünftigen Nutzung der Liegenschaft der OFD NRW durch das Land NRW?

2. Hat es bereits Kontakte zwischen der Verwaltung und dem Land Nordrhein-Westfalen gegenüber, um die Möglichkeiten eines Erwerbs der Liegenschaft zu eruieren? Hat es seitens der Stadt Köln gegenüber dem Land NRW Interessenbekundungen oder Erwerbsangebote gegeben?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mike Homann
SPD-Fraktionsgeschäftsführer