

## **Sitzung des Liegenschaftsausschusses**

Termin: Montag, 22.11.2021, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### **INFEKTIONSSCHUTZ:**

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

Bestellung einer Schriftführerin für den Liegenschaftsausschuss  
3900/2021

#### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

1.1 Interessenbekundungsverfahren Anhandgabe Neusser Wall 33 (Fort X) in  
Köln-Neustadt/Nord  
3806/2021

#### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

2.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche  
des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche  
Vorlagen-Nummer 2122/2021  
2361/2021  
*zurückgestellt am 04.10.2021*

2.2 Mediationsverfahren Klimawende Köln - RheinEnergie AG  
3762/2021

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

3.1 Sofortmaßnahmen für die Solar-Offensive in Köln  
AN/1409/2021  
*zurückgestellt am 30.08. und 04.10.2021*

Sofortmaßnahmen für die Solar-Offensive in Köln  
3318/2021  
*(zugesetzt)*

## **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

### 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.1.1 Beratungsangebote der Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnformen  
AN/2015/2021  
*zurückgestellt am 04.10.2021*

Beantwortung der Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt betr.: "Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnungsbauprojekte" (AN/2015/2021)  
3467/2021  
*zurückgestellt am 04.10.2021*

- 4.1.2 Sozial gerechte Liegenschaftspolitik  
AN/1379/2021  
*zurückgestellt am 30.08.2021*

Änderungsantrag zu TOP 3.1.15 betr. „Sozial gerechte Liegenschaftspolitik“  
AN/1495/2021  
*zurückgestellt am 30.08.2021*

### 4.2 Neue Anfragen

- 4.2.1 Schäden in der Halle der Freizeitanlage Klingelpütz  
AN/2425/2021  
*(zugesetzt)*

- 4.2.2 Zukünftige Nutzung und Erwerb der Liegenschaft der Oberfinanzdirektion (OFD NRW) am Riehler Platz (Neustadt/Nord)  
AN/2426/2021  
*(zugesetzt)*

- 4.2.3 Konzept- und Direktvergaben 2022  
AN/2431/2021  
*(zugesetzt)*

## **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

- 5.1 Beantwortung der Fragen zu TOP 6.2 – „Sachstand Hallen Kalk – Gemeinwohlorientierte Entwicklung des Osthofs“ (1856/2021)  
3407/2021  
*zurückgestellt am 04.10.2021*

- 5.2 Altes Krankenhaus Weidenpesch - Sachstand  
3759/2021  
*(zugesetzt)*

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

- 6.1 Erfahrungen mit der Vergabe städtischer Grundstücke nach Konzeptqualität und Ausblick auf das weitere Verfahren für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke (EFH)  
2982/2021  
*zurückgestellt am 04.10.2021*
  
- 6.2 Modellversuch des Landes Nordrhein-Westfalen zur Verlängerung und zum Ankauf von Belegungsbindungen  
3739/2021
  
- 6.3 Bürgereingabe gem. § 24 GO- Frühzeitige Offenlegung zur Bauleitplanung des Otto-Langen-Quartier- AZ 195/21  
3721/2021  
*(zugesetzt)*

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

### **2 Haushaltsüberblick**

### **3 Grundstücksangelegenheiten**

#### 3.1 Ankäufe

3.1.1 Grundstücksankauf Seitengasse in Köln-Lind  
3496/2021

#### 3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks an der Sechtemer Straße in Köln-Raderberg (Parkstadt Süd)  
2856/2021

3.2.2 Verkauf einer Teilfläche eines städtischen Grundstückes  
3731/2021

3.2.3 Städtisches Grundstück Ludolf-Camphausen-Straße in Köln-Ehrenfeld  
3539/2021

3.2.4 Verkauf eines städtischen Grundstücks Pauline-Christmann-Straße im Gewerbegebiet Köln Rath-Heumar  
3447/2021

3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven  
3592/2021

#### 3.3 Tausche

3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

3.5 Enteignung

- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
  - 3.6.1 Anhandgabe Sürther Straße in Köln-Rodenkirchen  
3386/2021
  - 3.6.2 Verlängerung der Anhandgabe für städt. Grundstück im Bereich Andreas-Muhr-Straße/Venloer Straße  
3767/2021
  - 3.6.3 Bestellung eines Erbbaurechtes an der Odenthaler Str. 207 in Köln-Dünnwald  
3461/2021
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
  - 3.7.1 Eintragung einer Baulast Am Alten Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld  
3694/2021
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
  - 3.8.1 Vermietung einer städtischen Grundstücksfläche an den All-American Football Club Cologne e.V.  
2349/2021
  - 3.8.2 Vermietung der Sportanlage Oberstr. an den SV Westhoven-Ensen 1931 e.V.  
2746/2021
  - 3.8.3 Vermietung einer Teilfläche des Umkleidehauses auf der Bezirkssportanlage Scheibenstraße  
2747/2021
  - 3.8.4 Erweiterung eines langfristigen Mietvertrages über Stellplätze in der Tiefgarage Am Dom  
1756/2021
  - 3.8.5 Städtische Liegenschaften Dillenburger Str. 86-88, 106 und Wiersbergstr. 43, 51105 Köln-Kalk  
2704/2021
  - 3.8.6 Städtische Liegenschaft Friedrichstr. 39-41, 51143 Köln  
2558/2021
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

**4 Haushaltsangelegenheiten****5 Mitteilungen der Verwaltung**

5.1 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neu Ehrenfeld, Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist  
2265/2021  
*zurückgestellt am 30.08.2021*

5.2 Anhandgabe Grundstück Eschenbachstr. 60 in Köln-Bilderstöckchen  
3660/2021  
*(zugesetzt)*

**6 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen****7 Anfragen der Ratsmitglieder**