



**Geschäftsführung
Liegenschaftsausschuss**

Frau Christ

Telefon: (0221) 221-36542

E-Mail: laura.christ@stadt-koeln.de

Datum: 02.12.2021

Beschlussprotokoll öffentlich

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 22.11.2021, 17:08 Uhr bis 18:50 Uhr, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

I. Öffentlicher Teil

**Bestellung einer Schriftführerin für den Liegenschaftsausschuss
3900/2021**

Beschluss:

Der Liegenschaftsausschuss bestellt für seine Sitzung am 22.11.2021 Frau Laura Christ zur Schriftführerin.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

**1.1 Interessenbekundungsverfahren Anhandgabe Neusser Wall 33 (Fort X)
in Köln-Neustadt/Nord
3806/2021**

Zunächst lässt die Ausschussvorsitzende RM Sommer über den **Antrag der SPD-Fraktion, die Beschlussvorlage ohne Votum mit Wiedervorlage dem Gremium der Bezirksvertretung Innenstadt vorzulegen**, abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrstimmig abgelehnt gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und Fraktion Die Linke.

Anschließend lässt die Ausschussvorsitzende über den **Beschluss mit den beantragten Änderungen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** abstimmen.

Geänderter Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Interessenbekundungsverfahren durchzuführen, um allen Interessent*innen die Gelegenheit zu geben, sich um die bis zum 31.12.2023 befristete Anhandgabe folgender Liegenschaft zu bewerben:

Grundstück: Neusser Wall 33 (Fort X) in Köln-Neustadt/Nord
Gemarkung Köln, Flur 87, aus Flurstück Nr. 978

Größe: insgesamt ca. 2.400 m²

Zweck: detaillierte Planung der Sanierung des Fort X zur Einrichtung von Vereinsräumlichkeiten und der Vorbereitung eines Erbbaurechtsvertrages, inklusive verbindlichen Finanzierungskonzepts

Besonderheiten: Im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens erhalten alle Bewerber*innen Gelegenheit, ihr Interesse darzulegen.
Die Interessenten*innen werden aufgefordert, ein Nutzungskonzept vorzulegen und darin auch zu erklären, wie eine Kooperation mit den im Fort X ansässigen sowie ggf. weiteren Vereinen und Organisationen realisiert werden soll. Ferner ist ein schlüssiges Finanzierungskonzept, das sowohl die Sanierung als auch den laufenden Betrieb beschreibt, vorzulegen.

Ferner beauftragt der Liegenschaftsausschuss die Verwaltung auf dieser Grundlage einen Workshop zur Prüfung der eingereichten Konzepte durchzuführen. ***Das Entscheidungsgremium setzt sich zusammen aus jeweils eines*einer Vertreter*in der im Liegenschaftsausschuss vertretenden Fraktionen, jeweils eines*einer Vertreter*in der Fraktionen der Bezirksvertretung Innenstadt (BV 1), des Bezirksbürgermeisters Innenstadt sowie der Liegenschaftsausschussvorsitzenden. Das Gremium legt die Reihenfolge der eingegangenen Bewerbungen fest, über die der Liegenschaftsausschuss abschließend entscheidet.***

In zukünftigen Angelegenheiten, die das Fort X betreffen, ist immer auch die BV 1 in der Beratungsfolge vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt bei Enthaltung der SPD- und FDP-Fraktion.

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche

**Vorlagen-Nummer 2122/2021
2361/2021**

Beschluss:

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Beschlussvorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**2.2 Mediationsverfahren Klimawende Köln - RheinEnergie AG
3762/2021**

Vor Eintritt in die Tagesordnung ohne Votum in die nachfolgenden Gremien verwiesen.

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

**3.1 Sofortmaßnahmen für die Solar-Offensive in Köln
AN/1409/2021**

**Sofortmaßnahmen für die Solar-Offensive in Köln
3318/2021**

Beschluss:

Der Liegenschaftsausschuss ändert die nachfolgende Beratungsfolge, sodass das nächste beratende Gremium der Ausschuss Klima, Umwelt und Grün ist und verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.