

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Finanzausschuss	

Verwaltungsreform

Digitalisierung der Meldungen von Eigentumswechseln im Bereich der Grundbesitzabgaben

Hintergrund

Mit dem Eigentum an einer Immobilie ist die Pflicht verbunden, Grundbesitzabgaben zu leisten. Zu diesen Abgaben gehören (in Köln) die Grundsteuer und die Gebühren für Straßenreinigung, Müllentsorgung und Abwasserbeseitigung. Um diese Abgaben vollständig und korrekt erheben zu können, ist es unerlässlich, dass die im Steueramt der Stadt Köln vorhandenen Daten über die Eigentumsverhältnisse stets auf dem aktuellen Stand sind. Hierzu ist es notwendig, dass das Steueramt der Stadt Köln schnellstmöglich Kenntnis von Eigentumswechseln erlangt. Jedes Jahr gehen beim Steueramt der Stadt Köln rund 4.500 Meldungen über Eigentumswechsel ein. Diese Meldungen erfolgen derzeit zumeist in Briefform.

Inhalt des Reformprojekts

Ab dem 08.12.2021 wird auf den Internet-Seiten der Stadt Köln ein Formular bereitgestellt, mit dem dem Steueramt der Stadt Köln ein Eigentumswechsel online mitgeteilt werden kann. Die beizubringenden Unterlagen, wie z. B. Auszüge aus dem Kaufvertrag, müssen dem Steueramt der Stadt Köln nicht mehr als Kopie zugesandt werden, sondern können eingescannt und in diesem Formular als Anlage der Meldung beigefügt werden. Diese Neuerung ermöglicht es Käufer*innen und Verkäufer*innen, den Eigentumswechsel dem Steueramt schnell, unkompliziert und kostenfrei zu übermitteln.

Der Online-Service im Bereich der Grundbesitzabgaben ist ein Projekt des Steueramtes der Stadt Köln, das im Rahmen des Verwaltungsreformprozesses entwickelt und umgesetzt wurde. Es setzt dabei die Reformbestrebungen fort, die mit der Möglichkeit, Hunde online anzumelden, bereits im letzten Jahr begonnen wurden. Zielsetzung ist, mit vermehrt digitalen Angeboten zum einen den Wünschen der Steuerpflichtigen zu entsprechen und zum anderen die Verwaltung verstärkt modern und zukunftsfähig aufzustellen.

Das Online-Formular für die Meldung eines Eigentumswechsels einer Immobilie ist auf der Internetseite der Stadt Köln abrufbar:

<https://www.stadt-koeln.de/service/onlinedienste/grundbesitzabgaben/index.html>

gez. Prof. Dr. Diemert