

GEBÄUDEWIRTSCHAFT DER STADT KÖLN

Bilanz zum 31.12.2020

Aktiva	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR	Passiva	31.12.2020		31.12.2019 EUR
				EUR	EUR	
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Stammkapital		1.000.000,00	1.000.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	431.747,00	394.438,00	II. Kapitalrücklage		112.552.930,51	111.265.308,85
	431.747,00	394.438,00	III. Gewinnrücklage			
II. Sachanlagen			1. Bauerneuerungsrücklage		2.572.622,38	0,00
1. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.525.437.056,36	1.451.430.262,86	2. andere Gewinnrücklagen		66.605.094,11	66.605.094,11
2. Grundstücke ohne Bauten	4.109.035,08	4.109.035,08	IV. Jahresüberschuss		0,00	2.572.622,38
3. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	8.875.873,89	8.875.873,89			182.730.647,00	181.443.025,34
4. Bauten auf fremden Grundstücken	24.263.239,00	24.007.296,00	B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		494.127.546,05	360.963.439,94
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	25.403.101,00	27.433.996,00			494.127.546,05	360.963.439,94
6. Anlagen im Bau	447.276.695,11	283.601.529,87	C. Rückstellungen			
7. Bauvorbereitungskosten	43.018.630,36	41.395.463,36	Sonstige Rückstellungen		103.984.186,63	105.067.713,41
	2.078.383.630,80	1.840.853.457,06			103.984.186,63	105.067.713,41
III. Finanzanlagen			D. Verbindlichkeiten			
Andere Finanzanlagen	41.261.383,62	41.177.886,17	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1.319.329.661,26	1.130.188.591,62
	41.261.383,62	41.177.886,17	2. Verbindlichkeiten aus Baubetreuung		14.814.430,35	12.361.519,80
<i>Summe Anlagevermögen</i>	2.120.076.761,42	1.882.425.781,23	3. Erhaltene Anzahlungen		75.057.798,18	68.298.537,20
B. Umlaufvermögen			4. Verbindlichkeiten aus Vermietung		231.748,98	64.716,53
I. Vorräte			5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		73.800.544,60	84.106.086,01
1. Unfertige Leistungen	65.226.620,93	73.650.748,20	6. Sonstige Verbindlichkeiten		11.771.457,15	48.288.556,05
2. Andere Vorräte	241.541,45	296.583,04			1.495.005.640,52	1.343.308.007,21
	65.468.162,38	73.947.331,24	E. Rechnungsabgrenzungsposten		435.423,86	481.453,33
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Vermietung	508.379,75	75.749,74				
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	10.715.461,00	11.654.843,47				
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	65.383,66	25.220,04				
4. Sonstige Vermögensgegenstände	53.468.862,79	16.001.998,06				
	64.758.087,20	27.757.811,31				
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	25.450.576,74	6.611.949,77				
	25.450.576,74	6.611.949,77				
<i>Summe Umlaufvermögen</i>	155.676.826,32	108.317.092,32				
C. Rechnungsabgrenzungsposten	529.856,32	520.765,68				
	2.276.283.444,06	1.991.263.639,23			2.276.283.444,06	1.991.263.639,23