



# Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Bau / Management / Service

## Kostenermittlung für Planungs- und Baubeschluss

Dienststelle:

Datum:   
 PS/PL:   
 Telefon:

Bauherr:

Bauherr:   
 Baumaßnahme:   
 PLZ: Ort:

1 | 3 | 5 | 7 | 9      zuschlußfähig  
 2 | 4 | 6 | 8 | 0      nicht zuschlußfähig

Projektnummer:   
 Haushaltsstelle WE/II:

Summe	100	Grundstück	0,00 EUR
Summe	200	Herrichten und Erschließen	0,00 EUR
Summe	300	Bauwerk- Baukonstruktionen	249.715,00 EUR
Summe		25% Risiko	62.428,75 EUR
Summe	400	Bauwerk- Technische Anlagen	0,00 EUR
Summe	500	Außenanlagen	0,00 EUR
Summe	600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 EUR
Summe	700	Baunebenkosten ca.30%	74.000,00 EUR
Summe		25% Risiko	18.500,00 EUR
		Zwischensumme netto	404.643,75 EUR
		Mehrwertsteuer 19%	76.882,31 EUR
Summe		Honorar 26 von 404.643,75	20.232,19 EUR
Summe		25% Risiko	5.058,05 EUR
		<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>506.816,30 EUR</b>

Fachtechnisch geprüft:

Name/Datum:

Unterschrift:

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum:

Unterschrift:

100 Grundstück		Kosten werden nachgereicht, da separater Auftrag und Abrechnung	
110	<u>Grundstückswert</u>		
110	Grundstückswert		
	Grundstückswert	Summe 110	0,00 EUR
120	<u>Grundstücksnebenkosten</u>		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung / Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
	Grundstücksnebenkosten	Summe 120	0,00 EUR
130	<u>Freimachen</u>		
131	Abfindungen		
132	Ablosen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, sonstiges		
	Freimachen	Summe 130	
		<b>Summe 100</b>	<b>- EUR</b>

200 Herrichten und Erschließen			
210	<u>Herrichten</u>		
211	Sicherungsmaßnahmen ( Schutzgerüst )		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Alllastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
	Herrichten	Summe 210	0,00 EUR
220	<u>Öffentliche Erschließung</u>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
	Öffentliche Erschließung	Summe 220	0,00 EUR
230	<u>Nichtöffentliche Erschließung</u>		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
	Nichtöffentliche Erschließung	Summe 230	0,00 EUR
240	<u>Ausgleichsabgaben</u>		
240	Ausgleichsabgaben		
	Ausgleichsabgaben	Summe 240	0,00 EUR
		<b>Summe 200</b>	<b>- EUR</b>

**300 Bauwerk - Baukonstruktionen**

310	Baugrube		
311	Baugrubenerstellung		
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube sonstiges		
	Baugrube		
		<b>Summe 310</b>	<b>0,00 EUR</b>
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtung		
327	Bauwerksabdichtung		
329	Gründung, sonstiges ( Stützenfundamente )		
	Gründung		
		<b>Summe 320</b>	<b>0,00 EUR</b>
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außensäulen		
334	Außenlüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen außen ( WDVS)		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Außenwände		
		<b>Summe 330</b>	<b>0,00 EUR</b>
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innensäulen		
344	Innenlüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		
	Innenwände		
		<b>Summe 340</b>	<b>0,00 EUR</b>
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges ( Brüstungen, Fertigteile )		
	Decken		
		<b>Summe 350</b>	<b>0,00 EUR</b>

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
360	Dächer			
361	Dachkonstruktionen			
362	Dachfenster			
363	Dachbeläge			
364	Dachbekleidungen			
369	Dächer, sonstiges			
	Dächer	Summe 360	0,00 EUR	
370	Baukonstruktive Einbauten			
371	Allgemeine Einbauten			
372	Besondere Einbauten			
379	Baukonstrukt. Einbauten, sonstiges			
	Baukonstruktive Einbauten	Summe 370	0,00 EUR	
390	Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen			
391	Baustelleneinrichtung	26.480,00 EUR		
392	Gerüste	42.400,00 EUR		
393	Sicherungsmaßnahmen	26.180,00 EUR		
394	Abbruchmaßnahmen			
395	Instandsetzung	90.745,00 EUR		
396	Recycling, Zwischendepo., Entsorgung			
397	Schlechtwetterbau			
398	Zusätzliche Maßnahmen	50.470,00 EUR	Restaurator	
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonstiges	13.440,00 EUR	erste Sicherung durch Restaurator	
	Sonst. Maßn. Baukonstruktionen	Summe 390	249.715,00 EUR	
		Summe 300	249.715 EUR	

**400 Bauwerk - Technische Anlagen**

410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen 1)		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen,sonst. Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
	<b>Summe 410</b>		<b>0,00 EUR</b>
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteiler		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges Wärmeversorgungsanlagen		
	<b>Summe 420</b>		<b>0,00 EUR</b>
430	<u>Lufttechnische Anlagen</u>		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges Lufttechnische Anlagen		
	<b>Summe 430</b>		<b>0,00 EUR</b>
440	<u>Starkstromanlagen</u>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Fotovoltaik)		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungs- Installationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen 2)		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges Starkstromanlagen		
	<b>Summe 440</b>		<b>0,00 EUR</b>
450	<u>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</u>		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und Infolechn. Anlagen Fernmelde- und Informationstech. Anl.		
	<b>Summe 450</b>		<b>0,00 EUR</b>
460	<u>Förderanlagen</u>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen und -steige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges Förderanlagen		
	<b>Summe 460</b>		<b>0,00 EUR</b>

<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u>			
470	Küchen technische Anlagen		
471	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
472	Medienversorgungsanlagen		
473	Medizintechnische Anlagen		
474	Labortechnische Anlagen		
475	Bade technische Anlagen		
476	Källeanlagen		
477	Entsorgungsanlagen		
478	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
479	Nutzungsspezifische Anlagen	Summe 470	0,00 EUR
<u>Gebäudeautomation</u>			
480	Gebäudeleittechnik		
481	Leistungsleile		
482	Zentrale Einrichtungen		
483	Gebäudeautomation, sonstiges		
489	Gebäudeautomation	Summe 480	0,00 EUR
<u>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</u>			
490	Baustelleneinrichtung		
491	Gerüste		
492	Sicherungsmaßnahmen		
493	Abbruchmaßnahmen		
494	Instandsetzungen		
495	Recycling, Entsorgung		
496	Schlechtwetterbau		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen 1)		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	Summe 490	0,00 EUR
		Summe 400	- EUR

### 500 Außenanlagen

<b><u>Gelände Flächen</u></b>			
510	Geländebearbeitung		
511	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
512	Sicherungsbauweisen		
513	Pflanzen 1)		
514	Rasen		
515	Begrünung unterbauter Flächen 2)		
516	Wasserflächen		
517	Gelände Flächen, sonstiges 3)		
519	Geländeflächen	Summe 510	0,00 EUR
<b><u>Befestigte Flächen</u></b>			
520	Wege		
521	Straßen		
522	Plätze, Höfe		
523	Stellplätze		
524	Sportplatzflächen		
525	Spielplatzflächen		
526	Gleisanlagen		
527	Befestigte Flächen, ( Pflaster bearbeiten )		
529	Befestigte Flächen	Summe 520	0,00 EUR
<b><u>Baukonstruktionen In Außenanlagen</u></b>			
530	Einfriedungen		
531	Schutzkonstruktionen		
532	Mauern, Wände		
533	Rampen, Treppen, Tribünen		
534	Überdachungen		
535	Brücken, Stege		
536	Kanal- und Schachtbauanlagen		
537	Wasserbauliche Anlagen		
538	Baukonstruktionen in Außenanl., sonstiges		
539	Baukonstruktionen In Außenanlagen	Summe 530	0,00 EUR
<b><u>Technische Anlagen In Außenanlagen</u></b>			
540	Abwasseranlagen		
541	Wasseranlagen		
542	Gasanlagen		
543	Wärmeversorgungsanlagen		
544	Lufttechnische Anlagen		
545	Starkstromanlagen		
546	Fernmelde- und Informationslechn. Anlagen		
547	Nutzungsspezifische Anlagen		
548	Techn. Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
549	Technische Anlagen In Außenanlagen	Summe 540	0,00 EUR
<b><u>Einbauten In Außenanlagen</u></b>			
550	Allgemeine Einbauten 4)		
551	Besondere Einbauten 5)		
552	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
559	Einbauten in Außenanlagen	Summe 550	0,00 EUR
<b><u>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</u></b>			
590	Baustelleneinrichtung		
591	Gerüste		
592	Sicherungsmaßnahmen		
593	Abbruchmaßnahmen		
594	Instandsetzungen		
595	Recycling, Entsorgung		
596	Schlechtwetterbau		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Vorarbeiten		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanl.	Summe 590	0,00 EUR
<b>Summe 500</b>			<b>- EUR</b>

KGR			Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					
610	<u>Ausstattung</u>				
611	Allgemeine Ausstattung 1)	Stühle			
612	Besondere Ausstattung 2)	Theke, Küche			
619	Ausstattung, sonstiges ( Beschilderung )				
	Ausstattung				
			Summe 610		0,00 EUR
620	<u>Kunstwerke</u>				
621	Kunstobjekte				
622	Künstl. gestaltete Bauteile des Bauwerks 3)				
623	Künstl. gestaltete Bauteile der Außenanl. 3)				
629	Kunstwerke, sonstiges				
	Kunstwerke				
			Summe 620		0,00 EUR
				Summe 600	- EUR



KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
710	<b>Bauherrenaufgaben</b>			
711	Projektleitung			
712	Projektleitung			
713	Betriebs- und Organisationsberatung			
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges			
	Bauherrenaufgaben			
		Summe 710	0,00 EUR	
720	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>			
721	Untersuchungen			
722	Wertemittlungen			
723	Städtebauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			
	Vorbereitung der Objektplanung			
		Summe 720	0,00 EUR	
730	<b>Architekten- und Ingenierleistungen</b>			
731	Gebäude	49.000,00 EUR		
732	Freianlagen			
733	Raumbildende Ausbauten			
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen			
735	Tragwerkplanung			
736	Technische Ausrüstung			
739	Architekten- u. Ingenier-Leistungen, sonstiges			
	Architekten- und Ingenierleistungen			
		Summe 730	49.000,00 EUR	
740	<b>Gutachten und Beratung</b>			
741	Thermische Bauphysik			
742	Schallschutz und Raumakustik			
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
744	Vermessung			
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik			
749	Gutachten und Beratung, sonstiges			
	Gutachten und Beratung			
		Summe 740	0,00 EUR	
750	<b>Kunst</b>			
751	Kunstwettbewerbe			
752	Honorare			
759	Kunst, sonstiges			
	Kunst			
		Summe 750	0,00 EUR	
760	<b>Finanzierung</b>			
761	Finanzierungskosten			
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn			
769	Finanzierung, sonstiges			
	Finanzierung			
		Summe 760	0,00 EUR	
770	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemusterungskosten			
774	Betriebskosten während der Bauzeit			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	25.000,00 EUR		
	Allgemeine Baunebenkosten			
		Summe 770	25.000,00 EUR	
790	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>			
	Sonstige Baunebenkosten			
		Summe 790		
		Summe 700	74.000 EUR	