

**Erweiterungsneubau-Mensa Karl-Marx-Allee 43: Kostenberechnung nach DIN 276 -KG 700**

Stand: 15.12.2021

 alle Angaben in EUR sind Brutto-Beträge inkl. 19% MwSt; *Netto-Betrag Angaben (ohne MwSt) in Kursivschrift*

KG	Bezeichnung der Kostengr.	Einheit	EUR - Betrag Netto	EUR - Betrag Brutto
<b>300+400</b>	<b>Baukonstruktionen + TGA</b>		<b>4.915.316,40 €</b>	<b>5.925.880,37 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>1.710.017,48 €</b>	<b>2.034.920,80 €</b>
	<b>Bauherrenvertretung</b>		<b>340.091,39 €</b>	<b>404.708,76 €</b>
	Projektleitung 0,9% von anrech.Kosten , inkl. 0,3% Kommunalaufwand+ 3% Nebenkosten (Werte aus SAP_ HOAI 2210)			73.243,87 €
	Projektsteuerung 1,4% von anrech.Kosten inkl. 0,3% Kommunalaufwand+ 3% Nebenkosten (Werte aus SAP_ HOAI 2212)			74.708,76 €
	Projektsteuerer Extern   Ausschreibung läuft Geschätztesumme			330.000,00 €
	<b>Architekten und Ingenieurleistungen</b>		<b>745.232,63 €</b>	<b>886.826,83 €</b>
	Freianlagenplaner   Reepel	Inkl. 3% Nebenkosten laut vertrag	44.358,21 €	52.786,27 €
	Tragwerksplanung   PLMK	Inkl. 4% Nebenkosten laut vertrag	73.221,02 €	87.133,01 €
	Ingenieurleistungen   G-Tec	Inkl. 3% Nebenkosten laut vertrag	258.188,74 €	307.244,60 €
	Architektenleistungen   BFM	Inkl. 3% Nebenkosten laut vertrag	369.464,66 €	439.662,95 €
	<b>Gutachten und Beratung</b>		<b>78.326,78 €</b>	<b>93.208,87 €</b>
	Bauphysik   Krämer-Evers	Inkl. 2% Nebenkosten laut Vertrag	43.082,58 €	51.268,27 €
	Bodengutachter   Dr. Tillmanns und Partner		4.281,00 €	5.094,39 €
	Brandschutz   SV Zahn		14.450,00 €	17.195,50 €
	Küchenplaner   PWK	Inkl. 3% Nebenkosten laut Vertrag	26.895,78 €	32.005,98 €
	SiGeKo   Dudek		9.700,00 €	11.543,00 €
	Prüfstatiker Krebs und Kiefer		23.000,00 €	27.370,00 €
	<b>Interner Honorar</b>		<b>185.341,03 €</b>	<b>220.555,82 €</b>
	QS-Bauphysik		12.108,53 €	14.409,15 €
	QS-TWP- Statik 1,5% anrechenbare Kosten inkl. 3% Nebenkosten		76.936,85 €	91.554,85 €
	QS TGA	Alle TGA Leistungen die bereits abgebucht wurden+ 50 Stunden noch zu erbringende	40.723,92 €	48.461,46 €
	QS Baugrund		1.784,15 €	2.123,14 €
	Energiemanagement 0,1% von anrech. Kosten		5.129,13 €	6.103,66 €
	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>55.801,71 €</b>	<b>66.404,03 €</b>
	SAP Bereits entstandene Rechnungen			
	QS für PL		4.261,53 €	5.071,22 €
	Erdarbeiten  PM Baugesellschaft		2.905,21 €	3.457,20 €
	Kanalarbeiten   Barmwater Tiefbau GmbH		792,00 €	942,48 €
	Amt Für Liegenschaften		2.557,32 €	3.043,21 €
	Bauverwaltungsamt		71,43 €	85,00 €
	Altes TGA ing. Büro Bohne		38.166,51 €	45.418,15 €
	Amt für Recht,Vergabe und Versicherungen		14,01 €	16,67 €
	Alter Vertrag Bereits geleistete Kosten von Senior Reepel		7.033,70 €	8.370,10 €
	<b>Sonstige Kosten / Kommunalaufwand</b>		<b>306.540,69 €</b>	<b>363.216,49 €</b>
	<b>(Vergleichsprojekte Breitenbachstr. &amp; Düsseldorfer.Str./ Nawi-Haus+ 10%)</b>			
	QS- für 260-5		7.832,11 €	7.753,28 €
	Amt für landschaftspflege 67		35.096,47 €	41.764,80 €
	Bauaufsichtsamt 63		41.476,47 €	49.357,00 €
	Amt für Liegenschaften		17.569,91 €	20.908,19 €
	Sachverständiger (Tüv, Luftbeprobung, Trinkwasserbeprobung, Elektro, Aufzug, BMA, Lüftung, Schadstoffgutachter etc.		67.226,89 €	80.000,00 €
	Feuerwehr beratung		82,50 €	98,18 €
	AWB		600,84 €	715,00 €
	Zentrale Dienste Service und Reinigung		2.773,11 €	3.300,00 €
	Stadtentwässerung		687,73 €	818,40 €
	Kopier und Reproarbeiten		97.232,76 €	115.706,99 €
	Prüfung Baumschutz		935,00 €	1.112,65 €
	Baumaschinen		9.396,64 €	11.182,01 €
	Rodungsarbeiten		2.521,01 €	3.000,00 €
	Kampfmitteluntersuchung - pro m² Preis ca. 5,50€- KMA Grundstück ca.5000m²		23.109,24 €	27.500,00 €
	<b>ZUSAMMENFASSUNG KG100 - KG700- Neue KB Stand 15.12.21</b>			
100	Grundstück			0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		28.225,21 €	33.588,00 €
300	Baukonstruktionen		3.409.507,90 €	4.057.314,40 €
400	Technische Anlagen		1.570.223,50 €	1.868.565,97 €
500	Außenanlagen		763.905,88 €	909.048,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten		1.710.017,48 €	2.034.920,80 €
Σ	<b>Gesamtkosten</b>	<i>Netto Gesamt</i>	<b>7.481.879,98 €</b>	<b>8.903.437,17 €</b>
	<b>Pauschaler Risikozuschlag 25% der Gesamtsumme</b>		<b>1.870.469,99 €</b>	<b>2.225.859,29 €</b>
Σ	<b>Gesamtkosten KG100-700 + inkl.10%</b>	<i>Netto</i>	<b>9.352.349,97 €</b>	<b>11.129.296,46 €</b>