

8. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 27.01.2022, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage der SPD-Fraktion betr.: "Modellversuch des Landes Nordrhein-Westfalen zur Verlängerung und zum Ankauf von Belegungsbindungen" (3739/2021)
4362/2021

1.2 Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt betr.: "Entwicklung Neue Porzer Mitte"
AN/2573/2021
(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)

Beantwortung der Anfrage der Fraktionen Die Grünen/ CDU/ Volt betr.: "Entwicklung der Neuen Porzer Mitte" (AN/2573/2021)
0199/2022
zugesetzt

1.3 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Bebauung des Schützenplatzes Takustraße 37 – Zwangsräumung von Familienwohnwagen"
AN/2175/2021
(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Bebauung des Schützenplatzes Takustraße 37 – Zwangsräumung von Familienwohnwagen"
0267/2022
Tischvorlage

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Coty-Areal in Köln-Bickendorf"
AN/0189/2022
Tischvorlage

3 Anträge

- 3.1 Dringlichkeitsantrag der Fraktion Die Linke. und der Ratsgruppe Die Partei betr.: "Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände"
AN/1464/2021

(Der Antrag wurde zur Sitzung am 17.06.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"

AN/1786/2021

(Der Antrag wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt zu Top 3.2 betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"

AN/2299/2021

(Der Änderungsantrag wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen SPD, Die Linke. und FDP zu Top 3.2 betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"

AN/2295/2021

(Der Änderungsantrag wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 3.3 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Parkstadt Süd. Pionierpfad"
AN/2324/2021

- 3.4 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Soziale Erhaltungssatzungen: Transparenz bei der Priorisierung von Gebieten"

AN/0110/2022

- 3.5 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion betr.: "Kölner Modell der Wettbewerbsverfahren beibehalten"

AN/0251/2022

Tischvorlage

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Deutzer Hafen, Begleitgremium
4162/2021

(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

Ergänzungsantrag zu Top 5.1. „Deutzer Hafen, Begleitgremium“ in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.1.22
AN/0231/2022
Tischvorlage

- 5.2 Kapazitätserweiterung auf der Ost-West-Achse - Linie 1
hier: Einrichtung eines politischen Begleitgremiums
3997/2021
- 5.3 Max-Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld; hier: Ablauf des Städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs und Vorgaben für die Auslobung inklusive Ideenteil
3932/2021
- 5.4 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet U 461 in Köln-Roggendorf-Thenhoven (Straberger Weg)
4377/2021
- 5.5 Freigabe finanzieller Mittel für die neue Kooperationsstelle für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen
4375/2021

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen, hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet Mülheim Süd-West
2912/2021
(Die Angelegenheit ist erledigt, da die BV 9 der Vorlage "ungeändert" zugestimmt hat.)
- 6.2 Abschluss der Machbarkeitsuntersuchung für ein regionales Wasserbussystem auf dem Rhein
3512/2021
(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)
- 6.3 Weiterentwicklung des Programms „Lebenswerte Veedel – bürger*innen- und sozialraumorientierte Zusammenarbeit in Köln“
4270/2021
(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 06.01.2022 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)
- 6.4 Stellplatzsatzung für Köln
3388/2021

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke zu TOP 6.4 - Stellplatzsatzung für Köln
AN/0144/2022
Tischvorlage

- 6.5 Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzung 'Umfeld Archäologische Zone am Rathaus'
0099/2022

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen,
-Weidenpesch und -Longerich"
Hier: Anhörung der Bezirksvertretung BV 5 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 234. Änderung des Flächennutzungsplans
3352/2021
- 7.2 234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen,
-Weidenpesch und -Longerich
Hier: Mitteilung über die Offenlage
3361/2021

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Noellstraße in Köln-Mülheim
Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplans
3869/2021

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Hauptstraße/Urbacher Weg" in Köln-Porz
3976/2021
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Friedrichstraße" in Köln-Porz
3975/2021
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes,
Arbeitstitel: Dorotheenstraße in Köln-Porz
3939/2021
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Adalbertstraße in Köln-Höhenberg
3551/2021
(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1
(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)
zugesetzt
- 10.6 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71380/03 Arbeitstitel: Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen 1. Änderung
4267/2021
zugesetzt
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Beschluss über die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zu dem Bebauungsplanverfahren (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – und Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung -
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Wohnen und Einzelhandel – in Köln-Ehrenfeld
4436/2021

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 75391/04

Arbeitstitel: Kaiserstraße 95 - 99 in Köln-Porz-Urbach
2478/2021

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 62486/02

Arbeitstitel: "Ossendorfer Weg/Mühlenweg" in Köln-Bickendorf
3641/2021

(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 18.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)

12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67424/03;

Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonnerstraße in Köln-Raderberg
4360/2021

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

14.1 Aufhebung des Bebauungsplans Nummer 75389/03 -Teilaufhebung - Satzungsbeschluss -Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz-Urbach
2479/2021

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche
Vorlagen-Nummer 2122/2021
2361/2021

(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)

17 Offenlage von Bauleitplänen

18 Mitteilungen

18.1 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler
0007/2022

- 18.2 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln
4367/2021
- 18.3 Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte
3745/2021
- 18.4 Grundstücke des Landes NRW im Otto-Langen-Quartier, Mülheimer Süden
0075/2022

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

- 25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 02.11.2021
4233/2021

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

- 27.1 Bußgeldkatalog der Stadt Köln zur Ahndung von Verstößen gegen das Wohnraumstärkungsgesetz Nordrhein-Westfalen (WohnStG NRW) und die Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Köln (Wohnraumschutzsatzung)
4024/2021
- 27.2 Niederschrift zur Sitzung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am 29.11.2021
4355/2021

28 Mündliche Anfragen