

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Liegenschaftsausschuss	17.01.2022
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	17.01.2022
Stadtentwicklungsausschuss	27.01.2022

Grundstücke des Landes NRW im Otto-Langen-Quartier, Mülheimer Süden

Die Stadt Köln hat im Rahmen des Vorkaufsrechts ein Grundstück im Plangebiet "Otto-Langen-Quartier" im Mülheimer Süden erworben. Dies haben die beiden Beigeordneten für Planen und Bauen sowie Umwelt, Klima und Liegenschaften zum Anlass genommen, sich nochmals an das Land, in diesem Fall an die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung, Frau Scharrenbach, sowie an den Finanzminister, Herrn Lienenkämper, zu wenden, um die landeseigenen Grundstücke im Otto-Langen-Quartier zu erwerben. Dieser nochmalige Vorstoß zum direkten Ankauf der Flächen ist aus städtischer Sicht begründet, da mit dem Erwerb des Schlüsselgrundstückes an der Deutz-Mülheimer Straße die Stadt Köln über ein Alleinstellungsmerkmal verfügt. Der historische Gebäudekomplex auf dem Areal mit zum Teil miteinander verflochtenen Liegenschaften sollte idealerweise aus einer Hand entwickelt werden. Beihilfe- und haushaltsrechtliche Gegenargumente stehen nach städtischer Auffassung einem Direkterwerb nicht entgegen.

Beide Ministerien haben in Ihren Antworten auf dieses Schreiben das Festhalten an der bisherigen landesseitigen Beurteilung zum Ausdruck gebracht, dass ein Direktverkauf nach §15 Absatz 3 Nummer 1a HHG und nach § 15 Absatz 6 HHG ausscheidet und um Fortführung des vereinbarten Verkaufsverfahrens gebeten.

Die Verwaltung beabsichtigt nun, den bereits in der Mitteilung 2038/2021, beraten in der Bezirksvertretung Mülheim am 14.06.2021 und im Stadtentwicklungsausschuss am 17.06.2021, aufgezeigten Weg weiter zu verfolgen.

Gez. Greitemann