

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Kunst und Kultur	25.01.2022

Anfrage der FDP-Fraktion zur Kostenentwicklung für die Herrichtung und den Betrieb des Kölnischen Stadtmuseums im Haus Sauer

In der Sitzung des Ausschusses Kunst und Kultur am 15.06.2021 bittet die FDP-Fraktion um die Beantwortung folgender Fragen (Anlage 1):

„Im Dezember 2018 hat die Verwaltung eine Kostenübersicht als Anlage zum Anmietungsbeschluss zu investiven und konsumtiven Betriebskosten des interimistischen Betriebes des Stadtmuseums im Haus Sauer vorgelegt (3734/2018).

In einer Beantwortung zu einer Anfrage zum Thema (AN/0954/2020) hat die Verwaltung allgemein eine Steigerung der Kosten angekündigt. Überraschenderweise wurde mitgeteilt, dass der Mietvertrag zwar im April 2019 geschlossen worden sei, die in der Dezember-Vorlage 2018 ausgeführten Mietkosten aber nicht anfallen würden, weil sie erst mit Bezug des Hauses zu zahlen seien. Diese Auskunft weicht erheblich von den angekündigten Mietkosten für 2019 und 2020 ab.“

1. Wie haben sich die Kosten für die Herrichtung des Hauses Sauer seit der vorgestellten Prognose im Dezember 2018 entwickelt? Wir bitten um Darstellung auf Grundlage der damaligen Kostenaufstellung.
2. Ist es tatsächlich zutreffend, dass der Eigentümer des Gebäudes für einen Zeitraum von über 2 ½ Jahren auf Mietzahlungen durch die Stadt Köln verzichtet oder den Mietzins für die auf den Einzug folgenden Jahre entsprechend erhöht?

Antwort der Verwaltung

Die Beantwortung der Fragen in der Sitzung des Ausschuss Kunst und Kultur am 07.09.2021 (siehe Anlage 2) wurde zur Kenntnis genommen, war aber nicht ausreichend. Daher erfolgte in der Sitzung des Ausschusses Kunst und Kultur am 30.11.2021 eine ausführlichere Beantwortung der beiden Fragen (siehe Anlage 3).

Hierbei wurde auch dargelegt, dass im Jahr 2018 für die Herrichtungsmaßnahmen nur Kostenschätzungen als Grundlage für die Planung angegeben wurden, die nunmehr verifiziert werden konnten.

Im Nachgang zur Beantwortung der Fragen legt die Verwaltung nunmehr noch einen Kostenvergleich der damaligen Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 gegenüber der Kostenaufstellung 2021ff. vor, der auch eine detaillierte Aufstellung von konsumtiven und investiven Kosten einschließlich einer Begründung für die Kostenerhöhungen enthält. Dieser Kostenvergleich ist als Anlage 4 beigefügt.

Die Kostenfortschreibung für das Interim des Kölnischen Stadtmuseums im ehemaligen Haus Sauer beträgt insgesamt 5,77 Mio. € (bisher 3,39 Mio. €). Gegenüber der ursprünglichen Planung bedeutet dies Mehrkosten in Höhe von rund 2,38 Mio. €.

Hiervon entfallen auf die Investitionsauszahlungen rd. 1,97 € Mio. € (bisher 1,37 Mio. €). Konsumtiv erhöhen sich die Kosten auf rd. 3,8 Mio. € (bisher 2,0 Mio. €) zuzüglich Indexsteigerung aus Mietvertrag ab Herbst 2022. Mittel zur Deckung der investiven und der konsumtiven Bedarfe stehen im Budget des Kölnischen Stadtmuseums zur Verfügung.

Anlagen:

- Anlage 1: Anfrage der FDP-Fraktion zur Kostenentwicklung für die Herrichtung und den Betrieb des Kölnischen Stadtmuseums im Haus Sauer im Ausschuss Kunst und Kultur am 15.06.2021
- Anlage 2: Beantwortung der Anfrage im Ausschuss Kunst und Kultur am 07.09.2021
- Anlage 3: Beantwortung der Anfrage im Ausschuss Kunst und Kultur am 30.11.2021
- Anlage 4: Darstellung des Kostenvergleichs 2018 – 2021ff.

Gez. Charles