

Sachstandsbericht

Dringlichkeitsantrag SPD-Fraktion, betr.: Anregung an den Rat der Stadt Köln zu Top 23.8 Christian- /Leyendecker Straße

Beschluss:

In der Ratssitzung am 08.04.2014 wird unter dem Tagesordnungspunkt 23.8 über das städtische Grundstücke Leyendecker Straße/ Christianstraße in Köln-Ehrenfeld beraten.

Die BV Ehrenfeld regt hierzu an, dass der Rat der Stadt Köln die Teilung der Baufelder nach gefördertem Wohnungsbau und Eigentumswohnen auf diesem Grundstück überdenkt.

Der Verein Unter einem Dach e. V. hat sich aktuell mit dieser Bitte an den Rat der Stadt Köln gewandt und möchte auf dem Gelände ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit 25 - 40 Wohneinheiten (gefördert, frei finanziert und ggf. Eigentum), realisieren.

Status in Bearbeitung
 erledigt

Aktueller Bearbeitungsstand:

Sachstand zum 24.4.2015:

Die Stadt Köln hat das Grundstück an den Vorhabenträger moderne stadt veräußert. Im Teilbereich an der Leyendeckerstraße beabsichtigt die GAG öffentlich geförderten Wohnungsbau zu realisieren. Die beiden „Backsteingebäude“ sollen an Baugruppen vergeben werden. Die Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes fand im Januar 2015 statt. Der Satzungsbeschluss ist in Vorbereitung.

Sachstand zum 30.06.2017:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Leyendeckerstraße/Christianstraße“ ist seit Januar 2016 rechtskräftig. Auf dem Gelände ist mit dem Bau begonnen worden.

Nächste Schritte:

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat den Beschluss im Jahresbericht 2017 als erledigt betrachtet.

Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den:

entfällt