



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 31803

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 20.01.2022

Niederschrift

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 17.01.2022, 17:03 Uhr bis 17:40 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2-Maske ist vorgeschrieben.

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ira Sommer	CDU
Frau Christiane Martin	GRÜNE
Herr Pascal Pütz	SPD
Frau Derya Karadag	GRÜNE
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE
Frau Dr. Regina Börschel	auf Vorschlag der SPD
Herr Marcel Hagedorn	auf Vorschlag der SPD
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
Frau Christtraut Kirchmeyer	Auf Vorschlag der FDP
Frau Rebekka Müller	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Herr Walter Wortmann	Auf Vorschlag von Die FRAKTION
Herr Rafael Christof Struwe	Auf Vorschlag der SPD
Herr Daniel Alexander Kastenholz	CDU
Herr Lothar Müller	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Andreas Michalak	Auf Vorschlag der FDP

Verwaltung

Herr Beigeordneter William Wolfgramm	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
Herr Bernd Kiefer	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Herr Rainer Straub	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Herr Michael Prümm	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
Frau Julia Egenolf	Amt der Oberbürgermeisterin
Frau Tina Herzberg	Amt der Oberbürgermeisterin

Schriftführung

Frau Marianne Michels	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
-----------------------	---

Gäste

Herr Marius de Groot	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH
Herr Michael Friedrichsen	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Frau Diana Finsterle	Auf Vorschlag der AfD
Herr Daniel Bauer-Dahm	GRÜNE
Herr Lothar Horbach	Auf Vorschlag von Volt
Herr Manfred Kreische	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE

Vorsitzende Sommer eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden. Zwecks Sicherstellung der Protokollierung stellt sie als erstes die Beschlussvorlage zur Bestellung einer Schriftführerin zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Liegenschaftsausschuss bestellt für die Restdauer der Wahlperiode des Rates 2020 bis 2025 Frau Marianne Michels, Dez. VIII, zur Schriftführerin.

Zur Unterstützung der Schriftführung werden die Sitzungen des Liegenschaftsausschusses –analog zum Verfahren im Rat- auf Tonträger aufgezeichnet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

Anschließend verliest Vorsitzende Sommer die Zusetzungen zur Tagesordnung und fragt an, ob seitens der Ausschussmitglieder weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung bestehen.

RM Weisenstein beantragt eine Vertagung seines Antrages zu TOP 3.1.1 –Sozial gerechte Liegenschaftspolitik-, weil die darauf basierende Beschlussvorlage zum Erbaurecht noch fehle.

Daraufhin bittet auch RM Pütz um Schiebung seines Änderungsantrages hierzu, also TOP 3.1.2.

Vorsitzende Sommer stellt die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wird einstimmig angenommen. Somit ergibt sich nachfolgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Bestellung einer Schriftführerin für den Liegenschaftsausschuss
4471/2021

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen, hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet Mülheim Süd-West
2912/2021

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1.1 Sozial gerechte Liegenschaftspolitik
AN/1379/2021
zurückgestellt

3.1.2 Änderungsantrag zu TOP 3.1.15 betr. „Sozial gerechte Liegenschaftspolitik“
AN/1495/2021
zurückgestellt

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Zukünftige Nutzung und Erwerb der Liegenschaft der Oberfinanzdirektion (OFD NRW) am Riehler Platz (Neustadt/Nord)
AN/2426/2021

Antwort der Verwaltung
0055/2022
Zugesetzt am 12.01.22

4.1.2 Konzept- und Direktvergaben 2022
AN/2431/2021

Antwort der Verwaltung
0020/2022
-Tischvorlage-

4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Richtlinie für die Überlassung von unbebauten Grundstücken zum Bau von Sportstätten Dritter
0013/2022
Zugesetzt am 10.01.22

6.2 Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte
3745/2021
-Tischvorlage-

6.3 Grundstücke des Landes NRW im Otto-Langen-Quartier, Mülheimer Süden
0075/2022
-Tischvorlage-

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf von städtischen Grundstücken
4359/2021

3.3 Tausche

3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

3.5 Enteignung

3.6 Erbbaurechtsbestellung

3.6.1 Anhandgabe Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen
4205/2021

- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Städtische Liegenschaft Friedrichstr. 39-41, 51143 Köln
2558/2021
- 3.9 Vorkaufsrecht
 - 3.9.1 Verlängerung Anhandgabe Helenenwallstraße 40 in Köln-Deutz
3498/2021
- 3.10 Sonstige Vorlagen
 - 3.10.1 Kliniken der Stadt Köln gGmbH: Grundstücksangelegenheiten
0941/2021
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 6 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 7 Anfragen der Ratsmitglieder**

I. Öffentlicher Teil

A Bestellung einer Schriftführerin für den Liegenschaftsausschuss 4471/2021

Die Vorlage wurde zu Beginn der Sitzung behandelt.

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen, hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetz- buch für das Gebiet Mülheim Süd-West 2912/2021

Da keine Wortmeldungen vorliegen, stellt Vorsitzende Sommer die Vorlage zur Abstimmung:

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Beschluss:

Der Rat der Stadt Köln beschließt die Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet Mülheim Süd-West.

Das von der Sozialen Erhaltungssatzung betroffene Gebiet ist in Anlage 1 abgegrenzt und in einem Übersichtsplan dargestellt. Der Satzungsbeschluss umfasst die Flurstücke innerhalb des in der Anlage 1 beigefügten Übersichtsplans gestrichelt gekennzeichneten Fläche. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt gegen die FDP-Fraktion.

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1.1 Sozial gerechte Liegenschaftspolitik AN/1379/2021

Der Antrag wurde zu Beginn der Sitzung zurückgestellt.

**3.1.2 Änderungsantrag zu TOP 3.1.15 betr. „Sozial gerechte Liegenschaftspolitik“
AN/1495/2021**

Der Änderungsantrag wurde zu Beginn der Sitzung zurückgestellt.

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

**4.1.1 Zukünftige Nutzung und Erwerb der Liegenschaft der Oberfinanzdirektion (OFD NRW) am Riehler Platz (Neustadt/Nord)
AN/2426/2021**

**Antwort der Verwaltung
0055/2022**

SB Dr. Börschel verweist auf einen heute im Stadtanzeiger veröffentlichten Artikel zu dieser Thematik. Der Inhalt widerspreche den Angaben der Verwaltung.

BG Wolfgramm versichert, die Stadt stehe in Verhandlung mit dem Land. Dieses prüfe derzeit noch eigene Nutzungsmöglichkeiten.

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

**4.1.2 Konzept- und Direktvergaben 2022
AN/2431/2021**

**Antwort der Verwaltung
0020/2022**

RM De Bellis-Olinger bittet um Vertagung der als Tischvorlage eingebrachten Mitteilung. Ihr sei es zeitlich noch nicht möglich gewesen, sie zu lesen.

Der Liegenschaftsausschuss ist einverstanden.

4.2 Neue Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Richtlinie für die Überlassung von unbebauten Grundstücken zum Bau von Sportstätten Dritter 0013/2022

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

6.2 Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte 3745/2021

RM De Bellis-Olinger bittet um Vertagung der als Tischvorlage eingebrachten Mitteilung. Ihr sei es zeitlich noch nicht möglich gewesen, sie zu lesen.

Der Liegenschaftsausschuss ist einverstanden.

6.3 Grundstücke des Landes NRW im Otto-Langen-Quartier, Mülheimer Süden 0075/2022

RM Weisenstein bittet aus den gleichen Gründen wie zuvor RM De Bellis-Olinger um Vertagung auch dieser, als Tischvorlage eingebrachten, Mitteilung.

Der Liegenschaftsausschuss ist einverstanden.

Vorsitzende Sommer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Ira Sommer
Ausschussvorsitzende

gez. Marianne Michels
Schriftführerin