

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	19.05.2022

Sachstand zur ehemaligen KiTa Am Gräfenhof in Köln- Brück - zu AN/0685/2021 aus der Sitzung vom 22. April 2021

Am 22.04.2021 beauftragte die Bezirksvertretung Kalk die Verwaltung mit der Prüfung der Frage, ob sich die Fläche der städtischen Kindertageseinrichtung Am Gräfenhof in Köln-Brück für den Bau einer Begegnungsstätte in Köln-Brück in freier oder städtischer Trägerschaft eignen würde.

In dieser Prüfung ist einzubeziehen, wie lange der Realisierungszeitraum wäre, und welche Kosten voraussichtlich bei Abriss und Neubau oder einer Instandsetzung entstehen würden.

Das 1845 erbaute und 1971 in den äußeren Abmessungen wieder errichtete Gebäude der vom Jugendamt zum 31. August.2021 abgemieteten Kindertagesstätte Am Gräfenhof 11 ist denkmalgeschützt. Das Gebäude steht seit dem 01.September 2021 leer.

Die Verwaltung hat mögliche Folgenutzungen der Immobilie geprüft.

Für Klassenräume sind die Räume der ehemaligen Kita zu klein. Der Aufwand der notwendigen Umbau- und Sanierungsarbeiten für die Nutzung als OGS-Räume wäre gegenüber der geringen Nutzungsmöglichkeiten unverhältnismäßig hoch. Das Gebäude wird nicht mehr als städtische Kindertagesstätte benötigt und ist nicht zur Unterbringung von wohnungslosen Menschen geeignet.

Da es private Interessent*innen für eine Nutzung des Gebäudes in freier Trägerschaft gibt ist beabsichtigt, das Gebäude aus dem Sondervermögen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln in das allgemeine Liegenschaftsvermögen zu übertragen und ein Erbbaurecht zugunsten der zukünftigen Nutzer zu bestellen.

Gez. Greitemann