

Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Beschwerdeausschusses vom 11.06.2001

Öffentlicher Teil

Nichtöffentlicher Teil

- 2.3 Eingabe von Herrn C i, Zur Eiche 27, 51143 Köln, Eingang:
14.03.2001, für die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für
ein Grundstück an der Rheinbergstraße
(Az.: 13-1600-17/01)
DS-Nr.: 0910/001

Beratungsverlauf:

F... erläutert die Eingabe und bittet den Beschwerdeausschuss, sich
c... etzen, dass seinem Baugesuch stattgegeben wird. Er weist darauf
hin, dass in unmittelbarer Nähe zu seinem Baugrundstück bereits ein Bauvorha-
ben realisiert wurde. Ferner informiert er den Beschwerdeausschuss, dass von
der Bezirksregierung sein Widerspruch gegen die ablehnende Entscheidung der
Verwaltung lediglich wegen fehlender Erschließung abgelehnt wurde. Er erläu-
tert, dass durch eine Stelzenbauweise seines Bauvorhabens der Hochwasser-
schutz gewährleistet würde.

Herr Irion, 61/Stadtplanungsamt, nimmt Stellung für die Verwaltung und erläutert
das Planungsrecht für den in Rede stehenden Bereich. Hinsichtlich des zum
Vergleich herangezogenen realisierten Bauvorhabens weist er darauf hin, dass
dieses Grundstück im Innenbereich liegt. Das Baugrundstück des Antragstellers
würde hingegen im Außenbereich liegen und sei deshalb planungsrechtlich an-
ders zu beurteilen.

Anschließend folgt eine Diskussion. Dabei kann nicht geklärt werden, ob das in
Rede stehende Baugrundstück nun im Innen- oder Außenbereich liegt und aus
welchen Gründen der Widerspruch des Antragstellers von der Bezirksregierung
zurückgewiesen wurde.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich nach einer kurzen Aussprache dafür aus,
dem Stadtentwicklungsausschuss zu empfehlen, die Verwaltung mit der Klärung
der Angelegenheit zu beauftragen.

Abweichender Beschluss:

Die Eingabe wird dem Stadtentwicklungsausschuss zur Entscheidung überwiesen. Es wird empfohlen, die Verwaltung mit der Prüfung des Sachverhaltes (insbesondere die Frage, ob Innen-/Außenbereich und Ablehnungsgründe der Bezirksregierung) zu beauftragen.

Ferner soll die Angelegenheit der Bezirksvertretung Porz zur Kenntnis gegeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. H.', written in a cursive style.

Für die Richtigkeit
13 Geschäftsstelle Beschwerdeausschuss

Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses in der Wahlperiode 1999/2004 vom 29.11.2001

5. Allgemeine Vorlagen

- 5.2 Eingabe des I 1, Zur Eiche 27, 51143 Köln-Porz-
Langel, vom 14.03.2001, für die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für ein Grundstück an der Rheinbergstraße in Köln-Porz-
Langel
Ds-Nr. 1812/001
-

Zu 5.2

B e s c h l u s s

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,
dem Begehren des Antragstellers nach Aufstellung eines Bebauungsplanes für zusätzliche Wohnbebauung im Retentionsbereich des Rheines in Köln-Porz-Langel an der Rheinbergstraße nicht statt zu geben.

Abstimmungsergebnis: *Einstimmig zugestimmt.*