

## Methweg 2, 50823 Köln-Nippes

Jahr	Euro/qm	Betriebskosten	Fläche	Grundmiete	Jahresmiete	Index 1,7%	Bemerkung
2022	11,60 €	3,00 €	1896,77	27.692,84 €	79.505,26 €		Vertragsbeginn ab 05.10.2022
2023	11,60 €	3,00 €	1896,77	27.692,84 €	332.314,10 €		keine Preissteigerung
2024	11,60 €	3,00 €	1896,77	27.692,84 €	332.314,10 €		keine Preissteigerung
2025	11,60 €	3,00 €	1896,77	27.692,84 €	332.314,10 €		keine Preissteigerung
2026	11,60 €	3,00 €	1896,77	27.692,84 €	332.314,10 €		keine Preissteigerung
2027	11,60 €	3,00 €	1896,77	27.692,84 €	333.403,22 €	0,20 €	11,60 qm/Preis bis 04.10.2027; 11,80 qm/Preis ab dem 05.10.2027
2028	11,80 €	3,00 €	1896,77	28.072,20 €	336.866,35 €		keine Preissteigerung
2029	11,80 €	3,00 €	1896,77	28.072,20 €	336.866,35 €		keine Preissteigerung
2030	11,80 €	3,00 €	1896,77	28.072,20 €	336.866,35 €		keine Preissteigerung
2031	11,80 €	3,00 €	1896,77	28.072,20 €	336.866,35 €		keine Preissteigerung
2032	11,80 €	3,00 €	1896,77	28.072,20 €	256.271,98 €		Vertragsende 04.10.2032
<b>Gesamtmieta brutto nach 10 Jahren:</b>					<b>3.345.902,28 €</b>		