

## Anlage Mieteinnahmen Kreuznacher Str. 71

Mietzeitraum	Miete/qm	Mietzahlungen an		Mieterlöse Mieter	Subventionierte Miete	Bemerkung
		Vermieter qm	Miete/qm			
01.02.2021 - 31.01.2022	9,30 €	76.849,99 €	7,16 €	59.166,23	17.683,76	
01.02.2022 - 31.05.2022	9,30 €	25.616,66 €	7,16 €	19.722,08	5.894,59	
01.06.2022 - 31.01.2023	9,30 €	51.233,33 €	8,23 €	45.338,74	5.894,59	Mieterhöhung 15 % ab 01.06.2022
01.02.2023 - 31.01.2024	9,30 €	76.849,99 €	8,23 €	68.041,16	8.808,83	
01.02.2024 - 31.01.2025	9,30 €	76.849,99 €	8,23 €	68.041,16	8.808,83	
01.02.2025 - 31.05.2026	9,30 €	25.616,66 €	8,23 €	22.669,37	2.947,29	
01.06.2025 - 31.01.2026	9,30 €	51.233,33 €	9,30 €	51.233,33	0,00	Mieterhöhung 13 % ab 01.06.2025
01.02.2026 - 31.05.2026	9,60 €	26.443,01 €	9,30 €	25.616,66	826,34	
01.06.2026 - 31.01.2027	9,60 €	52.886,02 €	9,49 €	52.257,99	628,02	Mieterhöhung 2 % ab 01.06.2026
01.02.2027 - 31.05.2027	9,60 €	26.443,01 €	9,49 €	26.129,00	314,01	
01.06.2027 - 31.01.2028	9,60 €	52.886,02 €	9,60 €	52.886,02	0,00	Mieterhöhung 1,15 % ab 01.06.2027
01.02.2028 - 31.01.2029	9,60 €	79.329,02 €	9,60 €	79.329,02	0,00	
01.02.2029 - 31.01.2030	9,60 €	79.329,02 €	9,60 €	79.329,02	0,00	
01.02.2030 - 31.01.2031	9,60 €	79.329,02 €	9,60 €	79.329,02	0,00	
<b>Gesamt</b>		<b>780.895,08 €</b>		<b>729.088,82</b>	<b>51.806,26</b>	