

» SPD-Fraktion in der BV5 · Bezirksrathaus Nippes · Neusser Straße 450 · 50733 Köln

Frau Bezirksbürgermeisterin
Dr. Diana Siebert

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin: 24.02.2022

AN/0486/2022

Anfrage gem. §§ 4 und 38 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	

**Vorlage Planungsbeschluss zum alten Krankenhaus in der Pallenbergstraße 24
- Antrag der SPD -**

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

Die Bezirksvertretung Nippes möge beschließen:

Der Planungsbeschluss für die Gebäude und das Gelände des alten Krankenhauses in der Pallenbergstr. 24 ist den politischen Gremien zu Ende April 2022 bzw. der Bezirksvertretung Nippes zur Sitzung am 28.04.2022 vorzulegen. Zu diesem Zeitpunkt werden nach dem letzten vorliegenden Sachstand der Verwaltung mehr als fünf Monate verstrichen sein. Sollte der Planungsbeschluss nicht vorgelegt werden können, ist den politischen Gremien ein neuer Sachstand zu geben, der auch beinhaltet, was bisher in welchem Zeitraum geprüft und ausgewertet wurde, welche Bewertungen noch durch welche Stellen ausstehen und zu wann ein Ergebnis zu erwarten ist.

Zusätzlich fordern wir zu prüfen, inwiefern Teile der Räumlichkeiten weiterhin für soziale und/oder kulturelle Verwendungen wie bspw. einem Begegnungszentrum zur Verfügung gestellt werden können. Möglicherweise kann so auch die Zusammenarbeit mit dem Frauenwohnheim, die scheinbar eine Räumlichkeit benötigen, die ein solches Zentrum leicht bereitstellen könnte, erhalten bleiben.

Begründung:

Bezahlbarer Wohnraum ist in allen Ortsteilen von Nippes immer schwerer zu finden. Der Neubau von Wohnraum reicht jedoch nicht aus, um das notwendige Angebot zu schaffen. Genauso wertvoll ist die (Wieder-)Erschließung von Wohnraum in bestehenden Immobilien. Ein Objekt von besonderem Interesse ist dafür das seit Jahren leerstehende Gebäude des alten Krankenhauses in der Pallenbergstraße 24.

Gemäß der Antwort der Verwaltung (Vorlage 3759/2021) vom 15.11.2021 soll den politischen Gremien im Jahr 2022 ein Planungsbeschluss für eine mögliche Nachnutzung vorgelegt werden. Diese Mitteilung ist zum Zeitpunkt der Sitzung der Bezirksvertretung Nippes fast vier Monate alt.

Aktuell werden nach dieser Mitteilung Teile der Räumlichkeiten von zwei Künstler*innen als Lagerfläche und von einem ansässigen Frauenwohnheim für Gemeinschaftsarbeiten genutzt. Den Wert als Raum für Soziales und Kultur möchten wir soweit möglich beibehalten wissen.

gez. Müller