

» SPD-Fraktion in der BV5 · Bezirksrathaus Nippes · Neusser Straße 450 · 50733 Köln

Frau Bezirksbürgermeisterin

Dr. Diana Siebert

Frau Oberbürgermeisterin

Henriette Reker

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin: 24.02.2022

AN/0487/2022

Antrag gem. §§ 3 und 38 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	

Mühlenhof erwerben

- Antrag der SPD -

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

Die Bezirksvertretung Nippes möge beschließen:

1. Der Liegenschaftsausschuss wird aufgefordert – ggfs. im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung –, die Verwaltung mit dem Erwerb des zur Versteigerung stehenden Grundstücks Wirtsgasse 2 (ehemaliger Mühlenhof) zu beauftragen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Erwerb des Grundstücks die Voraussetzungen für eine Wohnnutzung überwiegend im preisgedämpften Bereich zu schaffen. Eine senior*innengerechte Nutzung ist dabei ebenso zu prüfen wie Mehrgenerationen-Wohnformen.

Begründung:

Bereits mit unserer Anfrage AN/2225/2021 haben wir auf den Verfall und die Verwahrlosung des denkmalgeschützte Gebäudes (Denkmalistennummer 4867) des ehemaligen Mühlenhof, Wirtsgasse 2 / Ecke Longericher Hauptstraße aufmerksam gemacht.

Am 17. März 2022 findet vor dem Amtsgericht Köln die Zwangsversteigerung des Grundstücks statt (0092 K 0003/ 2018). Mit einem Erwerb des Grundstücks durch die Stadt Köln besteht die Chance, im Herzen von Alt-Longerich bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Derzeit besteht für ältere oder pflegebedürftige Longericher*innen keine Möglichkeit, ihren Lebensabend in Longerich zu verbringen, ihrem teilweise seit Jahrzehnten angestammten Stadtteil. Diese Möglichkeit könnte auf dem Areal geschaffen werden.

gez. Müller