

## **Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	10.03.2022

**234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes**  
**Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und**  
**Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen, -**  
**Weidenpesch und -Longerich**  
**Hier: Beantwortung einer Nachfrage zu TOP 9.2.1 in der Sitzung der Bezirksvertretung Nippes**  
**am 27.01.2022**

Am 27.01.2022 wurde in der Bezirksvertretung Nippes unter Top 9.2.1 über die Vorgaben zur 234. Änderung des FNP beraten (Session 3352/2021).

Frau Wicharz fragte unter diesem TOP nach, wie es zu unterschiedlichen Angaben bezüglich der Anzahl der geplanten Wohneinheiten komme.

In der gleichen Sitzung erfolgte auch die Mitteilung über die Offenlage der FNP-Änderung (3361/2021).

### **Antwort der Verwaltung**

Auf dem Plakat zur bereits erfolgten Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde erläutert, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Simonskaul" unter Anwendung des Kooperativen Baulandmodells die Schaffung von "mindestens 330 Wohneinheiten, davon 81 Wohneinheiten im öffentlich geförderten Segment" vorsieht. Diese Angaben entsprechen dem Planungsstand zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit.

Im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Simonskaul" wurde inzwischen die Zahl der WE konkretisiert. Diese Zahl ist für die Berechnung der Verpflichtungen, die sich aus dem Kooperativen Baulandmodell ergeben, von Bedeutung. Konkret sind derzeit 387 WE geplant, davon 96 WE im öffentlich geförderten Segment. Da die Planungen auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung noch nicht ausreichend belastbar sind, spricht der Umweltbericht zur 234. Änderung des Flächennutzungsplans (Teil der Anlage 4 zu Session 3361/2021) an einer Stelle von "circa 390 Wohneinheiten", die im Bereich der Simonskaul realisiert werden sollen.

In der Begründung zur 234. Änderung des FNP (Teil der Anlage 4 zu Session 3361/2021 - Mitteilung Offenlage) ist ein redaktioneller Fehler zu verzeichnen. Hier wird noch auf die Zahl der Wohneinheiten zum Stand der Frühzeitigen Beteiligung verwiesen, während die Angaben im Umweltbericht bereits dem aktuellen Stand entsprechen. Die Angaben werden nachträglich redaktionell angepasst.

Da die nachrichtlichen Angaben über die geplante Zahl der Wohneinheiten keinen Einfluss auf die Darstellungen des Flächennutzungsplans haben, hat die redaktionelle Anpassung der Angaben keine Auswirkungen auf das Verfahren der FNP-Änderung.

**Gez. Greitemann**

