

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	

Schicksal Objekt Ringstr. 49-55 in Köln-Rodenkirchen

Die FDP-Fraktion hat zur Sitzung am 07.03.2022 eine Anfrage gestellt.

Frage 1:

Inwieweit sind der Verwaltung hier Planungen der Eigentümer dieses Objektes mit diesem bekannt?

und

Frage 2:

Liegen der Verwaltung hier bereits Bauvoranfragen oder bereits Anträge/Mitteilungen hinsichtlich eines Abrisses und Neubaus vor? Sollte dies der Fall sein, wann ist mit einer informativen Beteiligung der Bürgerschaft und der örtlichen Politik zu rechnen?

Antwort der Verwaltung zu Frage 1 und 2:

Der Verwaltung ist keine aktuelle Planung der Eigentümerschaft bekannt. Es liegen gemäß der Registrierungssysteme derzeit auch keine laufenden Bauvoranfragen, Bauanträge oder Abrissanzeigen der Verwaltung vor.

Im Übrigen kann nur zur abgeschlossenen Vergangenheit mitgeteilt werden, dass im Jahr 2019 eine Konzeptstudie einer III bis IV-geschossigen Neubebauung dem Stadtplanungsamt vorgestellt worden ist, die nach Aufgabe der gewerblichen Nutzung realisiert werden sollte. Hierzu sollte das Grundstück in großen Teilen durch eine Tiefgarage unterbaut werden. Diese Planung wurde von dort schon auf Grund der geplanten starken Versiegelung des Grundstücks nicht unterstützt.

Zu Beginn des Jahres 2020 ging dann im Bauaufsichtsamt eine förmliche Bauvoranfrage mit gleicher Zielrichtung ein. Auch dieser Antrag wurde abgelehnt, weil die vorgesehenen Gebäudehöhen sich nicht in die Umgebung einfügten und damit das Vorhaben als unzulässig eingestuft worden ist. Der dazu erstellte Ablehnungsbescheid wurde mangels Klagerhebung bestandskräftig.

Ab dem Jahr 2021 ist nichts mehr in der Verwaltung neu eingetroffen oder bekannt geworden.