

**Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Objektcenter Schulen im Stadtbezirk 6
Ottoplatz 1**

50679 Köln

rethmeierschlaich architekten

PartG mbB
Görresstraße 1
50674 Köln
+49 (0)221 29 26 53 770
info@rethmeierschlaich.de
www.rethmeierschlaich.de
Amtsgericht Essen PR 4635

Anlagen -
Ihr Zeichen -
Ihre Nachricht -

Vertiefte Kostenberechnung nach Gewerken Projekt: Mensa Ernstbergstraße 2

Köln 03|03|2022

Grundlagen

- Entwurfsplanung rethmeierschlaich architekten PartG mbB vom 01.02.21
- Entwurfsplanung der Fachplanung
- Kostenberechnung TGA (KG 400, ohne 460) EGM Bonberg GmbH vom 08.02.2022
- Kostenberechnung Förderanlagen (KG 460) UpDown GmbH vom 08.02.2022
- Kostenberechnung Außenanlagen (KG 500) LA Mark-Dammrich vom 07.02.2022
- Ermittlung KG 700 durch die Gebäudewirtschaft vom 02.03.2022

	Kostenst.		Index		Prognose Quartal 4/2021> 1/2022**	Faktor
	BKI	BKI*	aktuell*	aktuell		
A BKI Baukosten Positionen Neubau	1/2018	108,20	4/2021	132,30	136,27	1,259
B BKI Baukosten Positionen Altbau	2/2020	117,70	4/2021	132,30	136,27	1,158
C BKI Baukosten Bauelemente Neubau	1/2018	108,20	4/2021	132,30	136,27	1,259
D BKI Baukosten Gebäude Altbau	2/2020	117,70	4/2021	132,30	136,27	1,158
E Indexänderung seit Kosten Stand 30.03.2021 (Neubau)						1,149

* <https://bki.de/baupreisindex.html>

** Annahme Steigerung vom aktuell veröffentlichten Kostenindex (Quart. 4/2021) bis Datum der Kostenberechnung: 3%

Zusammenstellung der Kosten

KG	Kostengruppe	Inhalt	Kosten netto	Kosten brutto
Summe 100		Grundst.	0,00	0,00
Summe 200		Herrichten und Erschließung	0,00	0,00
Summe 300		Bauwerk - Baukonstruktion	996.679,87	1.186.049,05
Summe 400		Bauwerk - Technische Anlagen	978.550,26	1.164.474,81
Summe 500		Außenanlagen	307.122,26	365.475,49
Summe 600		Ausstattung und Kunstwerke	47.354,91	56.352,34
Summe 700		Baunebenkosten	589.310,38	701.279,35
Summe		Gesamtkosten	2.919.017,68	3.473.631,04

Gesamtkosten nach Risikozuschlag Gebäudewirtschaft	25,00 %	4.342.038,80
---	---------	---------------------