



**Geschäftsführung
Unterausschuss Wohnen**

Frau Rieckborn

Telefon: (0221) 221 27467

Fax: (0221) 221 27447

E-Mail: Alexandra.Rieckborn@stadt-koeln.de

Datum: 11.03.2022

Beschlussprotokoll

über die **4. Sitzung des Unterausschusses Wohnen - Sondersitzung** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 10.03.2022, 10:00 Uhr bis 11:00 Uhr, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

I. Öffentlicher Teil

- 1 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Ausschussempfehlungen an den Rat**
- 2.1 Vorrangige Nutzung des Erbbaurechtes bei der Veräußerung städtischer Grundstücke**
Baustein 1: Grundstücke für den Geschosswohnungsbau
1304/2020

Die Beschlussvorlage wird **ohne Votum** in die nachfolgenden Gremien verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig **zugestimmt**.

- 2.2 Leitlinien zum Klimaschutz in der Umsetzung nicht-städtischer Neubaurvorhaben in Köln**
4286/2021

Die Beschlussvorlage wird **ohne Votum** in die nachfolgenden Gremien verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig **zugestimmt**.

3 Ausschussempfehlungen an andere Ausschüsse

3.1 Abschluss eines Nachtrages zum bestehenden Mietvertrag über das freifinanzierte Objekt Kreuznacher Str. 71 0522/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren beschließt, das Mietverhältnis mit der Eigentümerin des Objektes Kreuznacher Str. 71 in 50968 Köln-Raderberg ab 01.02.2021 – 31.01.2031 für weitere 10 Jahre zu verlängern. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig **zugestimmt**.

4 Anfragen und Beantwortungen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

5 Mündliche Anfragen

6 Mitteilungen

6.1 Rolle der Stadt Köln auf dem Kölner Grundstücksmarkt für die Marktsegmente Geschosswohnungsbau, Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke sowie Gewerbegrundstücke 0409/2022

Zur Kenntnis genommen.

6.2 Neuanmietungen von Objekten in 2021 zur Unterbringung wohnungsloser Menschen und Geflüchteter 0727/2022

Zur Kenntnis genommen.

6.3 Überarbeitung des Konzeptes zum Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandard (BQA) für konventionelle Wohnungsbauvorhaben des Amtes für Wohnungswesen 0759/2022

Zur Kenntnis genommen.