

Sachstandsbericht für den Bauausschuss und den Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft am **04.04.2022**
und den Ausschuss Kunst & Kultur am **05.04.2022**

Stand: **11.03.2022**
Index: **00**

1. Kerndaten des Projektes

Standort: Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln
Bauherrin: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Planungszeit: 2016 - 2021
Bauzeit: 2022 - 2026



Projektbeschreibung:

Die Zentralbibliothek Köln wird nach heutigem Kenntnisstand nach Bezug des Interims bei Vollauslagerung einer Generalsanierung unterzogen. Dabei werden weite Teile der Haustechnik angepasst und die Fassade auf einen energetisch aktuellen Stand gebracht. Der Besucherbereich wird auf der Grundlage eines neuen Nutzungskonzeptes den heutigen Ansprüchen einer zeitgemäßen Bibliothek angepasst. Die Büro- und Verwaltungsbereiche werden ebenfalls einer Sanierung unterzogen.

2. Termine

Meilensteine:

Planungsbeschluss	03/2015	✓
Baubeschluss	09/2018	✓
Baugenehmigung	02/2020	✓
Ausführungsplanung	05/2021	✓
Kostenfortschreibungsbeschluss	09/2021	✓
Baubeginn (Baustelleneinrichtung)	vorauss. 3.Quartal 2022	
Übergabe an Nutzer	vorauss. 4.Quartal 2026	

Sachstand:

Ausführungsplanung: abgeschlossen

Ausschreibung: GU Vergabe Veröffentlichung (2. Stufe) erfolgte im Oktober 2021
Submission: vorauss. 2.Quartal 2022

Auszug aus dem Rahmenterminplan: Stand: März 2022

		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024			2025			2026			2027														
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4												
Generalsanierung Zentralbibliothek	Soll	[Blue bar from Q1 2016 to Q3 2022]																																															
	Ist	[Grey bar from Q1 2016 to Q3 2022]																																															
LPh. 3 - Entwurfsplanung	Soll	[Green bar from Q1 2016 to Q3 2018]									[Yellow bar from Q1 2019 to Q3 2020]																																						
	Ist	[Green bar from Q1 2016 to Q3 2018]									[Yellow bar from Q1 2019 to Q3 2020]																																						
LPh. 4 - Genehmigungsplanung	Soll																																																
	Ist																																																
LPh. 5 - Ausführungsplanung	Soll																																																
	Ist																																																
LPh. 6 - Vorb. der Vergabe	Soll																																																
	Ist																																																
LPh. 7 - Ausschr. & Vergabe	Soll																																																
	Ist																																																
LPh. 8 - Ausführung GU	Soll																																																
	Ist																																																
Einzug / Inbetriebnahme	Soll																																																
	Ist																																																

Sachstandsbericht für den Bauausschuss und den Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft am **04.04.2022**
und den Ausschuss Kunst & Kultur am **05.04.2022**

Stand: **11.03.2022**
Index: **00**

5. Erläuterung Sachstand

Planung / Ausschreibung / Vergabe:



Die Entwurfsplanung (LPh3) ist abgeschlossen. Das beauftragte Planungsbüro für die Innenarchitektur hat die Ausführungsplanung (LPh 5) für die Innenraumgestaltung in Abstimmung mit dem Creative Guide, der Lichtplanung und der Nutzerin weitestgehend fertiggestellt. Die finale Abstimmung und Präsentation der barrierefreien Planung mit dem Arbeitskreis Barrierefreies Köln (AKBK) ist erfolgt.

Die Ausschreibungsplanungen Hochbau, technische Gebäudeausrüstung, Medientechnik, Schadstoffe, Brandschutz, Tragwerkplanung, Bauphysik sind fristgerecht fertiggestellt. Die im Rahmen der Detaillierung erarbeiteten baulich relevanten Anpassungen wurden vorgenommen.

Der Teilnahmewettbewerb zur GU Vergabe hat stattgefunden (1. Stufe). Die Vergabeunterlagen wurden im Oktober den verbleibenden Bieter über das elektronische Vergabeportal zur Verfügung gestellt (2. Stufe). Der Submissionstermin wird voraussichtlich im 2. Quartal 2022 erfolgen. Den Bieter wurde mehr Zeit für die Angebotsabgabe und für die Gelegenheit von Rückfragen eingeräumt. Die zu bearbeitenden Unterlagen sind auf Grund der Komplexität des Bauvorhabens sehr umfangreich und wurden im Zuge des Verfahrens zusätzlich ergänzt und überarbeitet.

Ausführung: Derzeit noch nicht begonnen



Kosten:



Dem Kostenfortschreibungsbeschluss 3520/2020 ist im Hauptausschuss am 19.07.2021 mit einer formalen Einschränkung zugestimmt worden. Der Betriebsausschuss der GW hat die Kostenfortschreibung in seiner Sitzung vom 06.09.2021 zur Kenntnis genommen und der Fortführung der Baumaßnahme zugestimmt.

Des Weiteren ist die Vorlage zur Anmietung eines Interims für den Bibliotheksbetrieb während der Bauzeit schlussgezeichnet. Der Betriebsausschuss hat in seiner Sitzung vom 25.10.2021 die Anmietung des Objektes auf der Hohe Straße 68-82 beschlossen. Damit der Zeitplan gehalten werden kann, ist eine zeitnahe Anmietung erforderlich. Die Vertragsunterzeichnung ist am 08.12.2021 erfolgt.

Die Vorlage zum Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Inneneinrichtung wird vorbereitet.

Termine: Das Risiko wird als "mittel" eingestuft; Rückfragen, Ergänzungen etc. im Vergabeverfahren führen ggf. zu Verzögerungen



Der Teilnahmewettbewerb zur GU Vergabe hat stattgefunden (1. Stufe). Die Vergabeunterlagen wurden im Oktober den verbleibenden Bieter über das elektronische Vergabeportal zur Verfügung gestellt (2. Stufe). Der Submissionstermin wird voraussichtlich im 2. Quartal 2022 erfolgen, sodass nach Auftragserteilung zeitnah mit den Sanierungsmaßnahmen in den Magazinen begonnen werden kann. Nach Umbau des Interims wird das Gebäude voraussichtlich Anfang 2023 für den Beginn der Bauarbeiten leergezogen sein. **Der Bauantrag für das Interim in der Hohe Strasse 68-82 zur Nutzungsänderung der Büroräume in Bibliotheksflächen soll noch im März eingereicht werden. Mit den Rückbauarbeiten im Interim wurde bereits begonnen.**

Nächste Schritte:

GU Beauftragung

3. Quartal 2022

Info

Legende

planmäßig



mittleres Risiko



hohes Risiko

