



### Städtebauliche Rahmendaten

#### Teilfläche Erbpacht

Wohnanlage mit 3 Doppelhäusern  
06 x Doppelhaushälften Flachdach

#### Flächenangaben

Gesamtgrundstück	1.686 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	294 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	44 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	0 m <sup>2</sup>

erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	4

#### Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	6
nachgewiesene Anzahl	12
Stellplätze [privat]	6
Garagen [privat]	6

#### Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.31 [0.63]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.50

#### Teilfläche Deutsche Reihenhäuser

Wohnanlage mit 10 Reihenhäusern & 1 Doppelhaus  
03 x 85 m<sup>2</sup> Lebensfreude  
04 x 120 m<sup>2</sup> Wohntraum  
03 x 145 m<sup>2</sup> Familienglück  
02 x Doppelhaushälften Walmdach

#### Flächenangaben

Gesamtgrundstück	3.854 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	1.134 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	190 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	471 m <sup>2</sup>
davon Gemeinschaftsplatz	185 m <sup>2</sup>

erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	21

#### Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	12
nachgewiesene Anzahl	16
Stellplätze [privat]	14
Garagen [privat]	2

#### Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	37 m <sup>2</sup> / 1

#### Maß der baulichen Nutzung




GRZ	0.22 [0.61]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.35

#### Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	Keine

#### Räumliche Lage

Bundesland	NRW
Postleitzahl	51147

-  Bestandsbaum
-  Neupflanzung gem. Pflanzliste (25 Stück)
-  verkehrsberuhigendes Element