



An die Vorsitzende des
Liegenschaftsausschusses
Frau Ira Sommer

Frau Oberbürgermeisterin
Frau Henriette Reker

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Köln**

Rathaus, Spanischer Bau
50667 Köln

fon 0221. 221 259 50

fax 0221. 221 246 57

mail fraktion@koelnsdpd.de

web www.koelnsdpd.de

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 23.03.2022

AN/0649/2022

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Liegenschaftsausschuss	28.03.2022

Schließung der Post in Köln-Höhenberg

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung des Liegenschaftsausschusses am 28.03.2022 zu setzen.

Auf dem Grundstück Olpener Str. 9-13 in Köln-Höhenberg betreibt die Deutsche Post AG bislang eine Postfiliale sowie ein Verteilerzentrum mit großem Parkplatz für Fahrzeuge der Post AG. Die Filiale wird zum 31.03.2022 geschlossen. Es steht zudem seit längerem im Raum, dass die Post AG nicht nur die Filiale schließen möchte, sondern sich komplett von dem Grundstück zurückziehen möchte, dieses ggf. veräußern möchte.

Das Grundstück Olpener Str. 9-13 liegt an einer aus Stadtentwicklungssicht interessanten Position im Stadtteil Höhenberg. Hier böte sich auf dem großen Areal zwischen Olpener Str., Bahndamm und Germaniastraße großes Entwicklungspotential. Daher sollte nach Ansicht der SPD-Fraktion dieses Grundstück im Hinblick auf die Ausübung des Vorkaufsrechts im Fokus der Verwaltung stehen, um eine optimale zukünftige städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Ist der Verwaltung bekannt, in welchem Umfang die Deutsche Post AG das Gelände Olpener Str. 9-13 verlassen wird, insbesondere ob das Verteilerzentrum dort weitergeführt werden soll? Ist bekannt, ob die Post AG das Gelände veräußern oder verpachten (o.Ä.) will?
2. Ist der Verwaltung der konkrete Zeitpunkt der völligen Stilllegung des Geschäftsbetriebes der Post AG in Köln-Höhenberg, Olpener Str. 9-13, bekannt?

3. Eignet sich das Grundstück für die Ausübung des Vorkaufsrechts seitens der Stadt Köln?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mike Homann
Fraktionsgeschäftsführer