



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Bambeck

Telefon: (0221) 25905

Fax: (0221)

E-Mail: joerg.bambeck@stadt-koeln.de

Datum: 24.03.2022

Einladung

zur **10. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025
am Donnerstag, dem 07.04.2022, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer
medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates der
Fraktion DIE LINKE vom 14.02.2022, Soziale Erhaltungssatzungen: Transpa-
renz bei der Priorisierung von Gebieten, AN/0292/2022
0866/2022

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Antrag der Fraktion Die Linke. Betreff: "Parkstadt Süd. Pionierpfad"
AN/2324/2021

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 3.2 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion. Betreff "Kölner Modell der Wettbe-
werbsverfahren beibehalten"
AN/0251/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 3.3 Dringlichkeitsantrag SPD-Fraktion. Betreff: "Zukunft Breite Straße 103-105 (Karstadt-Gebäude)"
AN/0581/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Anpassung der Umsetzungsanweisung zum Kooperativen Baulandmodell in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.05.2017
4229/2021

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.2 Fußgängerpassage zwischen Schildergasse und Brüderstraße
4099/2021

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt.

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen und der CDU-Fraktion
AN/0584/2022

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke.
AN/0582/2022

- 10.2 Beschluss über die Durchführung eines zweiphasigen städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens für den Bereich Colonia Nord an der Subbelrather Straße 13 und Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) einschließlich Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel Bebauungsplan: "Campus Colonia Nord" in Köln-Neustadt/Nord
0302/2022

2. Durchgang

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße – Schule" in Köln-Merheim
0688/2022

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

- 11.1 Beschluss über die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zu dem Bebauungsplanverfahren (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – und Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung -
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Wohnen und Einzelhandel – in Köln-Ehrenfeld
4436/2021

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan Nummer 63474/02,
Arbeitstitel: Subbelrather Straße 486-494 in Köln-Ehrenfeld
0561/2022

Sammelumdruck vom 11.03.2022

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 62460/02
Arbeitstitel: Vitalisstraße/ Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasseramselweg in Köln-Vogelsang
0661/2022

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67410/11;
Arbeitstitel: Mertener Straße in Köln-Marienburg
0679/2022

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld
Ost in Köln Ehrenfeld
4463/2021
2. Durchgang

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Keine Bebauung im Überschwemmungsgebiet
Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion DIE
LINKE und des Einzelmandatsträgers Altefrohne (Die PARTEI) vom
29.12.2021
AN/0007/2022

Gemeinsamer Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der
Fraktion DIE LINKE und des Einzelmandatsträgers Altefrohne (Die PARTEI)
vom 12.02.2022
AN/0369/2022

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-
Entwurf Nr. 67453/23,
Arbeitstitel: Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré) in Köln-Altstadt/Nord
0835/2022

18 Mitteilungen

- 18.1 Planfeststellungsbeschluss für die Erneuerung der Eisenbahnüberführung
über die Deutz-Mülheimer Straße, Bauwerk "A"
0747/2022
- 18.2 Änderungen der Wohnraumförderung 2022
0767/2022
- 18.3 Weiteres Vorgehen zur Entwicklung eines Mottos für die Stadt Köln
0822/2022

18.4 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)
Stand: 12/2021
0940/2022

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

28 Mündliche Anfragen

gez. Pakulat
(Vorsitzende)