

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Sportausschuss	07.04.2022
Ausschuss Schule und Weiterbildung	16.05.2022
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	30.05.2022

Sanierungsstau bei den Sporthallen - zu Anfrage AN/0708/2022 der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion VOLT

Text der Anfrage:

- 1.) Wie kann der Instandhaltungsstau bei den Sporthallen aufgelöst werden?
- 2.) Kann die Verwaltung hierzu einen Umsetzungsvorschlag machen, der nicht auf die in den Abteilungen 262 und 266 der Gebäudewirtschaft eingesetzten Personalressourcen für den Schulbau zurückgreift?

Antwort der Verwaltung:

Das Projektmanagement in den Abteilungen Bauprojektmanagement Schulen (262) und Bauprojektmanagement GU/TU (266 - Großprojekte, Neu- und Erweiterungsbauten sowie Generalinstandsetzungen) bearbeitet ausschließlich die priorisierte Auftragslage entsprechend der vom Rat der Stadt beschlossenen Schulbaumaßnahmenliste. Alle übrigen Turnhallenprojekte müssen zukünftig durch die Abteilung Objektmanagement (261) realisiert werden. Dies sind insbesondere die Projekte, die unabhängig von Generalsanierungen gesamter Standorte, größerer Instandhaltungsmaßnahmen und Schulneubaumaßnahmen umzusetzen sind.

Aktuelle Aufgabe des Objektmanagements bei der Gebäudewirtschaft ist im Wesentlichen die Sicherstellung der werterhaltenden Objektverwaltung für Gebäude im Sondervermögen. Hierzu zählen vor allem Bauunterhaltungsmaßnahmen in den Bereichen Störungsbeseitigung, geplante Instandsetzung, Sanierung und Erweiterungen. Die Erfüllung der Objektverantwortung, das heißt Wahrnehmung der Eigentümerpflichten im Interesse der nutzenden Fachdienststellen ist ebenfalls seine Kernaufgabe.

Da das Objektmanagement (261) alle Varianten des Bauens und Betreibens umfasst, soll die vorhandene Projektmanagementkompetenz strategisch ausgeschöpft werden. Im Rahmen eines stadtweiten Multiprojektmanagements sollen zukünftig beispielsweise

- elektromechanische Schließanlagen ausgeschrieben,
- Fassadensanierungen durchgeführt,
- Turnhallen laut Schulbaumaßnahmenliste neugebaut oder saniert
- alte Containeranlagen und Fertigbaueinheiten ausgetauscht und
- das politische Projekt Dach- und Fassadenbegrünung / Photovoltaik durchgeführt werden.

Hierfür werden gerade in der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Gebäudewirtschaft die organisatorischen Rahmenbedingungen geschaffen. In einer neu einzurichtenden Organisationseinheit innerhalb der Abteilung 261 wird die Kompetenz von aktuell bereits projektleitenden Ingenieur*innen konzentriert. Ziel ist es, den Instandhaltungsstau effizient abzubauen, indem gleichartige Maßnahmen zu Multiprojekten zusammengefasst werden. Neben wirtschaftlichen Aspekten sind Verfahrensoptimierungen und Beschleunigungen zu erwarten.

Die erforderliche Anpassung der Stellenbewertungen für die neue Aufgabe Projektmanagement in der Abteilung 261 wird bereits gemeinsam mit dem Personal- und Verwaltungsmanagement erarbeitet.

Gez Greitemann