



## NEUE MITTE PORZ

**3. öffentliche Sitzung des Beirates  
Porz Mitte in der Wahlperiode  
2020/2025**

**31.03.2022**

**TOP 5.2.1  
Sachstand NEUE MITTE PORZ**

## THEMEN

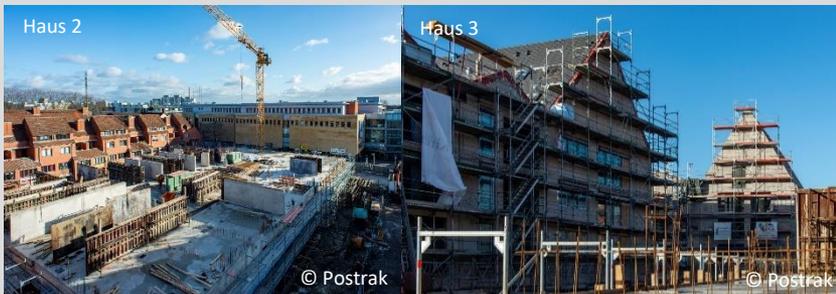
- **Bauliche Umsetzung Häuser 1-3**
  - Meilensteine der Entwicklung
- **Neustrukturierung öffentlicher Raum**
  - Planung
  - Umsetzung in Bauabschnitten
- **Baustelleneinrichtung**
- **Spielplatz Rathausstraße**
- **Gesamtentwicklung Termine**

## Bauliche Umsetzung Häuser 1-3



Haus 1

© ms / Postrak



Haus 2

Haus 3

© Postrak

© Postrak

Stand Februar 2022

## Meilensteine der Entwicklung 2020-23

### Haus 1

III.2020

Fertigstellung des Rohbaus Haus 1

II.2020

Beginn Ausbau Haus 1

IV.2021

Vermarktungsstart WE

II.2022

Fertigstellung Haus 1 inkl. Verteilerbauwerk

I.2022

Beginn Mieterausbau REWE

II.2022

Beginn Bezug WE

III.2022

Angestrebte Eröffnung REWE

### Haus 2

I.2021

Baubeginn

III.2022

voraussichtliche Fertigstellung Rohbau

II.2023

voraussichtliche Fertigstellung Haus 2

II. 2022

Vermarktungsstart WE

### Haus 3

IV.2020

Baubeginn

IV.2021

Fertigstellung des Rohbaus Haus 3

IV.2022

voraussichtliche Fertigstellung Haus 3

II. 2022

voraussichtlicher Vermarktungsstart WE

## Neustrukturierung öffentlicher Raum



© club L94

### Entwurfsplanung

#### ▪ Möblierungs- und Ausstattungskonzept

- Farbkonzept übergeordnet
- Sitzbänke
- Fahrradanhänger
- Baumroste
- Abfallbehälter
- Spielgeräte
- Beleuchtung
- Entwässerungselemente
- Fontänenfeld

#### ▪ Änderungsantrag BV Porz-Mitte (in Prüfung)

- Zierkirschen
- e-Bike Ladestationen
- Trinkwasserbrunnen
- Bodenstrahler
- Bewässerungssystem
- Müllentsorgungskonzept

## Neustrukturierung öffentlicher Raum



© club L94

### Zeitplan

- **Dezember 2021**
  - Freigabe Entwurfsplanung BV Porz-Mitte
- **1.-3. Quartal 2022**
  - Erstellung Ausführungsplanung / Ausschreibung in Abstimmung mit beteiligten Ämtern der Stadt Köln
- **4. Quartal 2022**
  - Angestrebte Vergabe der Arbeiten BA 2
- **ab 1. Quartal 2023**
  - Angestrebter Baubeginn BA 2  
in Abstimmung mit Stadt Köln

## Neustrukturierung öffentlicher Raum

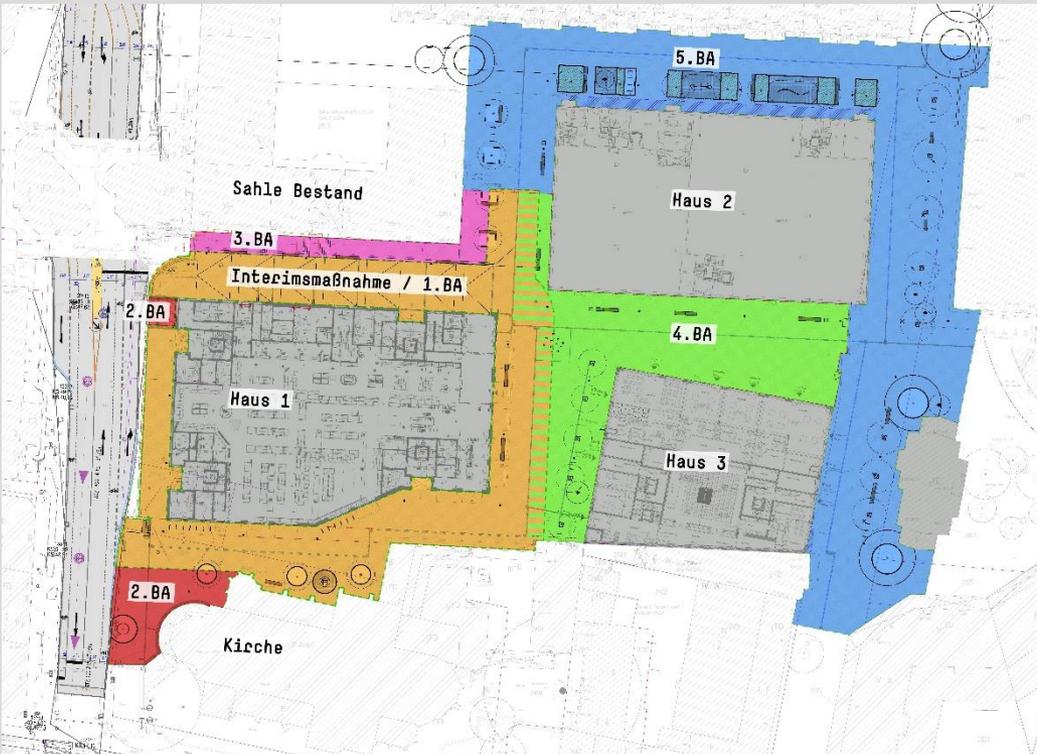


© club L94

### Umsetzung / Räumliche Abschnitte

- **Bauabschnitt I – Interim/Provisorium**  
- -> zeitgleiche Fertigstellung mit Haus 1
- **Bauabschnitt II – fertiger Ausbau**  
- -> Fertigstellung abgestimmt auf Haus 2+3

## Neustrukturierung öffentlicher Raum



© club L94

### Umsetzung / Räumliche Abschnitte

#### ▪ Bauabschnitt I – Interim/Provisorium

- 1. BA zeitgleiche Fertigstellung mit Haus 1

#### ▪ Bauabschnitt II – fertiger Ausbau

- 2. BA Vorbereich Kirche / Treppe Haus 1 Belag

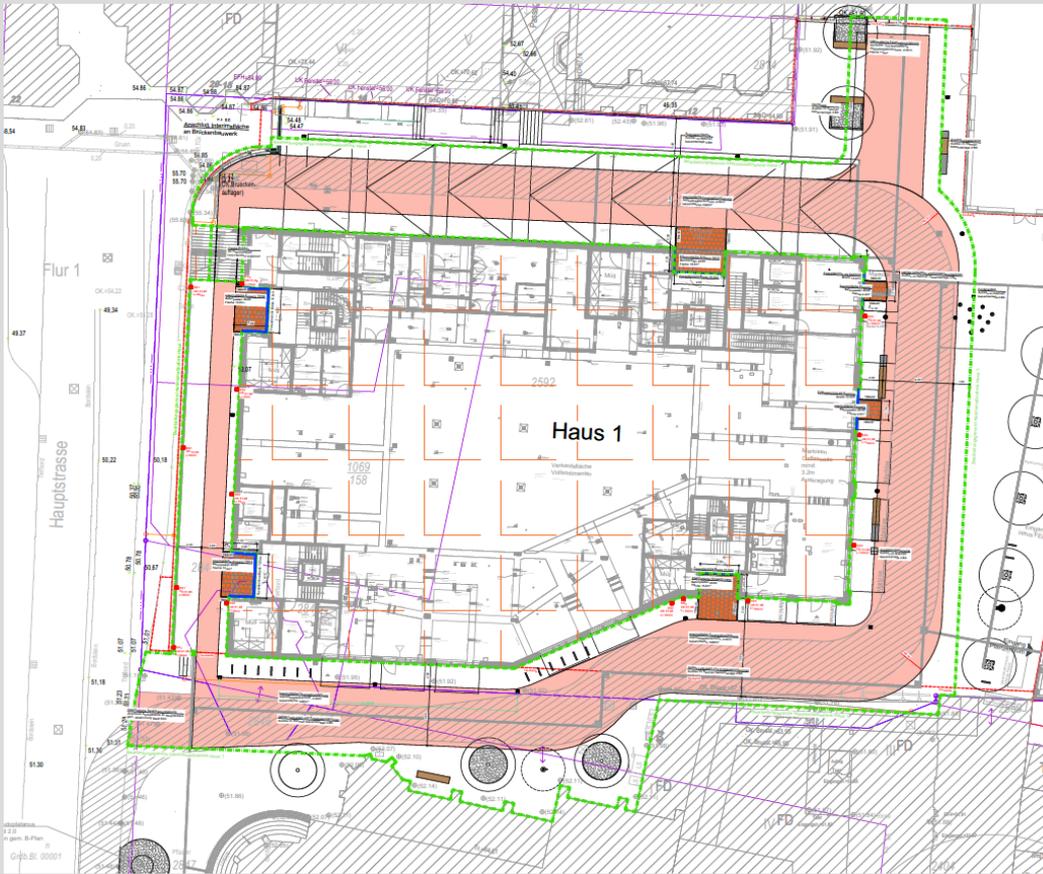
- 3. BA Bereich Sahle Bestand

- 4. BA Bereich Verteilerbauwerk Ost

- 5. BA Wilhelmstraße / Josefstraße

Fertigstellung 4. und 5. BA abgestimmt auf Haus 2+3

## Neustrukturierung öffentlicher Raum

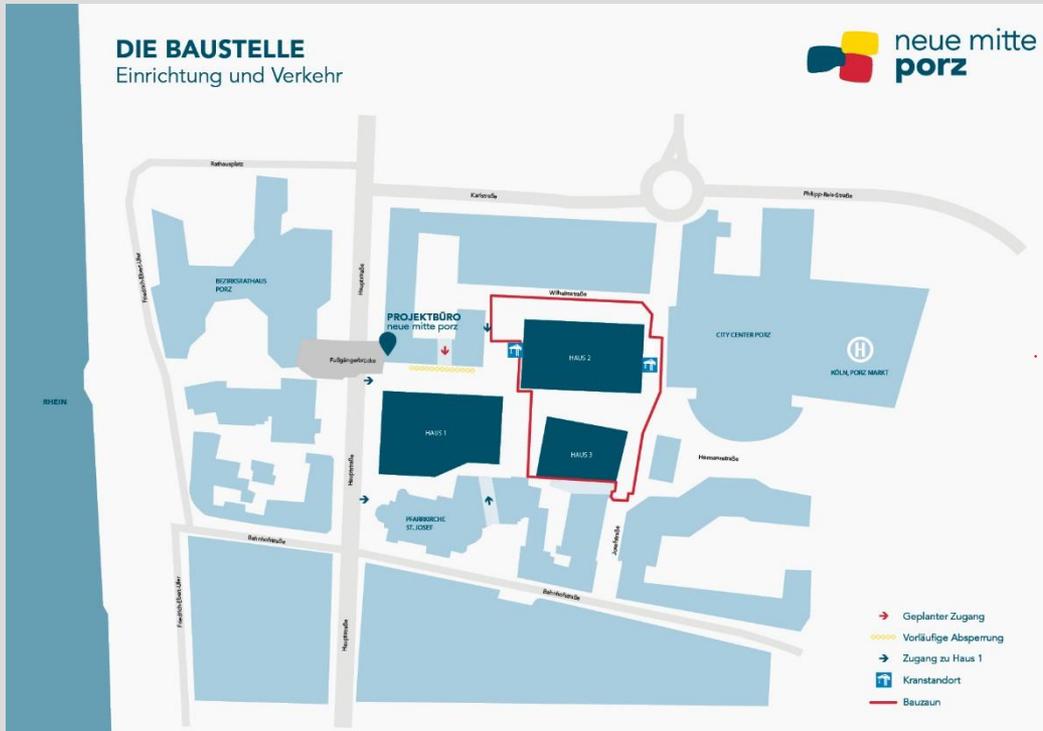


© club L94

### Umsetzung / Räumliche Abschnitte

- **Bauabschnitt I – Interim/Provisorium**
  - provisorische Asphaltfläche
  - Hauseingänge

## Baustelleneinrichtung

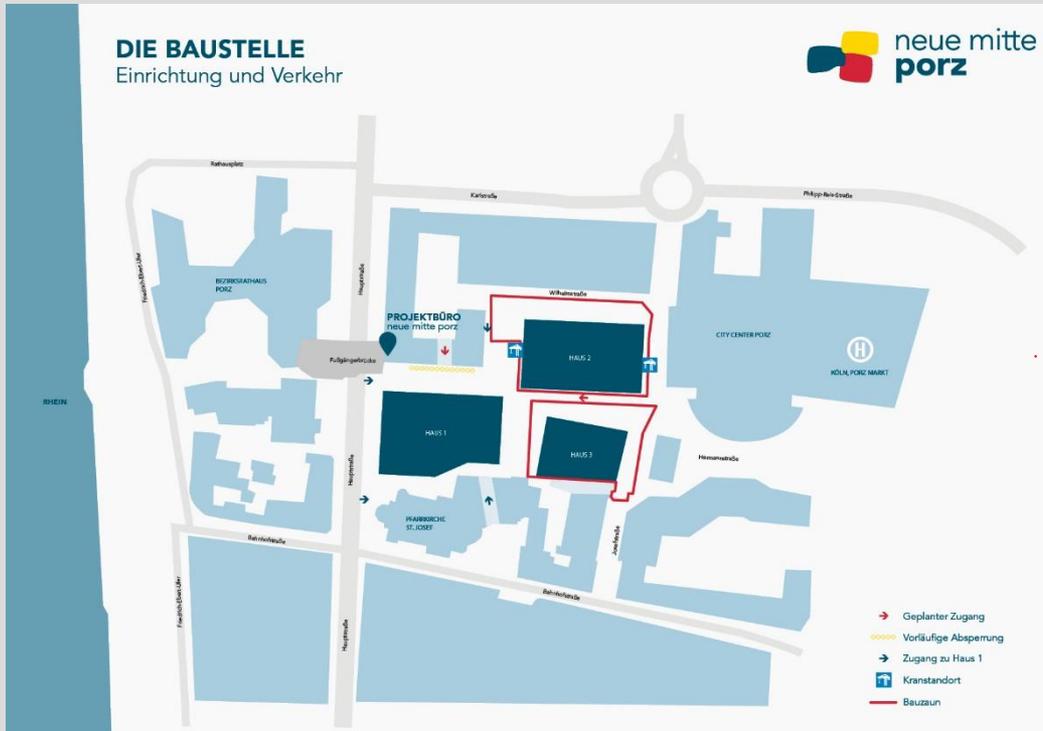


© BCC

### Vorläufige Wegeführung und Baustelleneinrichtung in der Neuen Mitte Porz

- zum Bezug der Wohnungen
  - voraussichtl. ab Mai 2022
  - provisorische Asphaltfläche
  - Hauseingänge

## Baustelleneinrichtung



© BCC

### Vorläufige Wegeführung und Baustelleneinrichtung in der Neuen Mitte Porz

- zur Eröffnung des Vollsortimenters
  - voraussichtl. im Herbst 2022 bis Fertigstellung der Häuser 2 und 3
  - provisorische Wegeverbindung zwischen Haus 1 und City-Center angestrebt

## Spielplatz Rathausstraße



- Spielplatz im März 2022 fertig gestellt

## Gesamtentwicklung

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Abbruch &amp; Verbau</b>							
Planung/Genehmigung	█						
Umsetzung		█	█				
<b>Haus 1/Verteilerbauwerk</b>							
Planung/Genehmigung		█	█				
Umsetzung			█	█	█	█	
<b>Haus 2</b>							
Planung/Genehmigung		█	█	█	█		
Umsetzung					█	█	█
<b>Haus 3</b>							
Planung/Genehmigung		█	█	█	█		
Umsetzung					█	█	
<b>öffentlicher Raum</b>							
Planung/Genehmigung			█	█	█	█	
Umsetzung						█	█



**BLEIBEN SIE AUF DEM  
LAUFENDEN**

[www.neumitteporz.de](http://www.neumitteporz.de)