



Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Karbig

Telefon: (0221) 221-25904

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: birgit.karbig@stadt-koeln.de

Datum: 06.04.2022

Beschlussprotokoll

über die **Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 04.04.2022, 16:00 Uhr bis 17:45 Uhr, Ratssaal

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen

Die sachkundige Einwohnerin Frau Öndas, FDP-Fraktion, hat ihr Mandat im Bauausschuss und im Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln niedergelegt. Neuer Sachkundiger Einwohner auf Vorschlag der FDP-Fraktion ist Herr Seabastian Overhage.

Herr Overhage wurde zu Beginn der Sitzung (gem. § 58 Gemeindeordnung NRW in Verbindung mit § 5 der Hauptsatzung) wie folgt verpflichtet:

„Ich verpflichte Sie, Ihre Aufgabe als Mitglied des Bauausschusses und des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes Nordrhein-Westfalen und die Gesetze zu beachten und Ihre Pflichten zum Wohle der Stadt Köln zu erfüllen.“

B Kulturbauten

B.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 14. März 2022 0029/2022/2

Der Sachstandsbericht zum „MiQua. LVR- Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln“, Stand: 14. März 2022, wird zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**B.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 25. März 2022
0031/2022/2**

Der Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM), Stand: 25. März 2022, wird zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

1.1 Nicht oder nur eingeschränkt zur Verfügung stehende Sporthallen und Zeitplan zur Behebung der Missstände - zur Anfrage AN/0133/2022 der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt-Fraktion 0238/2022

Die Antwort der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1 Neubau einer Unterkunft zur öffentlich rechtlichen Unterbringung obdachloser Personen in konventioneller Bauweise auf dem städtischen Grundstück Schönrather Str. 7 in 51063 Köln-Mülheim 1037/2021

Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau einer Unterkunft zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung obdachloser Personen auf dem städtischen Grundstück Schönrather Str. 7, 51063 Köln-Mülheim, Gemarkung 4975 Dünwald, Flur 61, Flurstück 117 mit Gesamtkosten in Höhe von rund 6,84 Mio €.

Die Umsetzung erfolgt nach den rechtlichen Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Der Neubau umfasst eine Solarthermie- und eine Photovoltaikanlage, Dach- und Fassadenbegrünung sowie Vorrichtungen zur Realisierung einer Elektromobilitätsladeinfrastruktur.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen bei der Finanzstelle 5620-1004-9-5195 – Neubau Schönrather Str. 7 freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

7 Mitteilungen

7.1 Änderungen der Wohnraumförderung 2022 0767/2022

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

7.2 Überarbeitung des Konzeptes zum Bau-, Qualitäts- und Ausstattungs- standard (BQA) für konventionelle Wohnungsbauvorhaben des Amtes für Wohnungswesen 0759/2022

Die Mitteilung wird in die Folgesitzung vertagt. Fragen der Fraktionen sollen im Vorfeld schriftlich an die Verwaltung gestellt werden.

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates

11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

13.1 Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud: Bedarfsfeststellungs- und Planungsbeschluss zur Generalinstandsetzung 4188/2021

Beschluss:

1. Der Rat stellt den Bedarf für die Generalinstandsetzung des Bestandsbaues des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud einschließlich Maßnahmen zur Anbindung des Bestandsbaues an den Erweiterungsbau fest und beauftragt die Verwaltung mit der Planung der Leistungsphasen 1 + 2 und einer vertieften Kostenschätzung. Die Leistungsphasen 3 - 9 werden durch ein Totalunternehmen erbracht.
Die Planungskosten für die Leistungsphasen 1 + 2 einschließlich einer vertieften Kostenschätzung belaufen sich auf insgesamt 0,9 Mio. €. Diese beruhen auf geschätzten Grobkosten der Gesamtmaßnahme in Höhe von 16,23 Mio. €.

2. Die Finanzierung der Planungskosten der Generalinstandsetzung erfolgt zu Lasten des laufenden Ergebnisses des Wallraf-Richartz-Museums. Der Mittelabfluss erfolgt in 2022.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

- 14 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 15 **Mitteilungen der Verwaltung**
- 16 **Mündliche Anfragen**