

Aufstellung der angenommenen Kosten

Objekt: Kölner Philharmonie, Bischofsgartenstraße 1, 50667 Köln Altstadt-Nord.

Maßnahme: Erneuerung der Saalbeleuchtung

	Leistungsphase 0 2021 Grundlage für Planungsbeschluss	Leistungsphase 2 2022 Grundlage für Weiterplanungsbeschluss	Differenz	Qualität der aktuellen Kostenannahme
KG 400 Bauwerk -Technische Anlagen	1.500.000,00 €	2.502.378,00 €	1.002.378,00 €	Kostenschätzung externe Planer
440 Starkstromanlagen	1.500.000,00 €	1.945.093,00 €	445.093,00 €	Kostenschätzung externe Planer
440 Sicherheitsbeleuchtung		131.785,00 €		Kostenschätzung externe Planer
440 Interimsbeleuchtung		250.000,00 €		Kostenschätzung externe Planer
440 Baupreissteigerung 2021 bis 2022 11,7 %		175.500,00 €		Baupreisindex Destatis 2022 Starkstromanlagen
KG 700 Baunebenkosten	451.000,00 €	825.784,74 €	374.784,74 €	Pauschale Annahme ohne Planung
700 Pauschal 33 % KG 400		825.784,74 €		Pauschale Annahme ohne Planung
710 Projektsteuerung GW	100.000,00 €			
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	351.000,00 €			
Summe KG 400 + 700 netto	1.951.000,00 €	3.328.162,74 €	1.377.162,74 €	
Summe KG 400 + 700 brutto	2.302.690,00 €	3.960.513,66 €	1.638.823,66 €	
Sonstiges				
Risikozuschlag 25 % KG 400 + 700 netto	nicht berücksichtigt	832.040,69 €		Pauschale Annahme ohne Planung
Baupreissteigerung 15,1 %/Jahr KG 400 + 700 netto	nicht berücksichtigt	1.080.990,59 €		Baupreisindex Destatis 2022 Starkstromanlagen
(geplante Auftragsvergabe IV/2023)				
Summe Bauprojekt netto	1.951.000,00 €	5.241.194,01 €	3.290.194,01 €	
Summe Bauprojekt brutto	2.302.690,00 €	6.237.020,87 €	3.915.330,87 €	