

» SPD-Fraktion in der BV5 · Bezirksrathaus Nippes · Neusser Straße 450 · 50733 Köln

Frau Bezirksbürgermeisterin
Dr. Diana Siebert

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin: 12.04.2022

AN/0829/2022

Anfrage gem. §§ 4 und 38 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	

**Leerstand des Wohnhauses Niehler Straße 301
- Anfrage der SPD -**

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

das 3 ½-geschossige Wohnhaus Niehler Str. 301 steht seit ca. 7 Jahren leer bzw. befindet sich im faktischen Baustopp. Aus einer Beantwortung einer Anfrage dieser Fraktion im Jahr 2020 ging hervor, dass durch die Behörde kein Baustopp verfügt wurde. Dennoch liegt die Baustelle brach und immerhin fünf mögliche Wohnungen werden hier durch den bewussten Stillstand zweckentfremdet.

Vor fast 7 Jahren wurde begonnen das Wohnhaus auszubauen. Der aktuelle Zustand ist im Hinblick auf den Kölner Wohnungsmarkt nicht hinzunehmen.

Vor diesem Hintergrund fragen wir nach:

1. Welche bauaufsichtsrechtlichen oder bauordnungsrechtlichen Maßnahmen kommen aus Sicht der Verwaltung in Betracht, das Grundstück wieder einer Nutzung zu zuführen?
2. Hat die Verwaltung in den vergangenen Jahren Kontakt zum Eigentümer aufgenommen und versucht, die Sachlage aufzuklären? Wenn nicht, warum ist dies nicht geschehen?

3. Was hat die Verwaltung unternommen, um das Grundstück wieder einer Nutzung zuzuführen?
4. Hat sich die Genehmigungssituation seit 2020 geändert?

gez. Müller

gez. Meier