

Risikobewertung zur Baumaßnahme - GI Aula, BK4 Südstadt, Zugweg 48

Anlage 5

Risikoklassen 0 / I / II / III / IV entspricht Eintrittswahrscheinlichkeit entfällt/ gering/ mittel/ groß/ erheblich

Risiko	Beschreibung	Bemerkungen / Maßnahmen	Klasse	Ansatz in €	Faktor in %	Bewertung
Allgemeine Risiken						
Änderungen der Gesetzgebung/ Richtlinien	Nachträgliche Planungsänderungen aufgrund neuer Vorgaben	Risiko kann nicht in Gänze ausgeschlossen werden	I	5.000,00 €	100,00%	5.000,00 €
Risiken der Kostenermittlung						
Genauigkeit der Kostenermittlung	Gemäß DIN 276 Kostenberechnung in der 2 und 3 Ebene. Dieses Risiko besteht trotz Aufstellung der Kostenermittlung in einer tieferen Bearbeitungsqualität.	Allgemein anerkannte Unsicherheit, +- 10%	II/III	rund 3,3 Mio. €	10%	330.000 €
Qualitätsprobleme bei den Ausführenden	Mehrkosten durch zeitliche Verzögerungen	i.d.R. Qualitätsdefizite bei der Wahl des Mindestbietenden	II	rund 3,3 Mio. €	1%	33.000 €
Insolvenzen	Mehrkosten durch zeitliche Verzüge.	Erfahrungsgemäß hohes Risiko durch die Wahl des Mindestbietenden	III	rund 3,3 Mio. €	1%	33.000 €
Planungs- und Ausführungsrisiken						
Änderungswünsche politischer Gremien	Nachträgliche Planungsänderungen aufgrund neuer Vorgaben		I	10.000,00 €	100,0%	10.000,00 €
Preisgleitklauseln	Änderung der Vergabepreise durch Weltmarktentwicklung bei diversen Baustoffen	Momentan nicht einschätzbar	IV	rund 3,3 Mio. €	10%	330.000 €

Risikobewertung zur Baumaßnahme - GI Aula, BK4 Südstadt, Zugweg 48

Anlage 5

Risikoklassen 0 / I / II / III / IV entspricht Eintrittswahrscheinlichkeit entfällt/ gering/ mittel/ groß/ erheblich

Risiko	Beschreibung	Bemerkungen / Maßnahmen	Klasse	Ansatz in €	Faktor in %	Bewertung
Bauliche Risiken durch Bauen im Bestand						
Nicht bekannte Bodenbeschaffenheit, nicht bekannte Bodendenkmäler und Reste von Kampfmitteln / Bunker	Aushub vor Bestandsgebäude, Beseitigung von Kampfmitteln	Kampfmitteluntersuchung auf Verlangen 63	I	2.500,00 €	100%	2.500,00 €
Schadstoffsanierung	Risiko durch unvorhergesehenes Ausmaß für Rückbau von Schadstoffen		II	200.000,00 €	10%	20.000,00 €