

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Suche eines Investors* einer Investorin mit Grundstück zur Planung und Errichtung eines Gebäudes für ein Gymnasium (S I 3-zügig, S II 5-zügig) mit drei Sportübungseinheiten in Köln-Nippes****Beschlussorgan**

Rat

| Gremium | Datum |
|-------------------------------------|--------------|
| Ausschuss Schule und Weiterbildung | 22.08.2022 |
| Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft | 29.08.2022 |
| Sportausschuss | 01.09.2022 |
| Bezirksvertretung 5 (Nippes) | 01.09.2022 |
| Finanzausschuss | 05.09.2022 |
| Rat | 08.09.2022 |

Beschluss:

Der Rat der Stadt Köln beschließt, dass für den Neubau eines Gymnasialgebäudes im Stadtbezirk Nippes ein europaweites Ausschreibungsverfahren durchgeführt werden soll. Ziel ist es, ein geeignetes Grundstück im Stadtbezirk Nippes zu finden. Das Grundstück muss für die Unterbringung eines Schulgebäudes für ein 3/5 zügiges Gymnasium einschließlich einer Sporthalle mit drei Sportübungseinheiten geeignet sein.

Der Rat der Stadt Köln beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens zum Bau des Gebäudes für ein 3/5-zügiges Gymnasium für den Stadtbezirk Nippes.

Das Ausschreibungsverfahren soll sowohl die Grundstückssuche als auch die bauliche Errichtung umfassen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Nein

Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)

Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

Die erstmalige Errichtung und der Betrieb von Schulgebäuden führen zu einem Ressourcenverbrauch, der eine Zunahme der CO²- Emissionen über den Lebenszyklus bewirkt.

Begründung

Wie in der Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung 2020 ausgeführt, sind im Stadtbezirk Nippes zusätzliche Schulplätze erforderlich. In diesem Zusammenhang ist ein 3/5-zügiges Gymnasium (Sek I 3-zügig, Sek II 5-zügig) vorgesehen und soll in folgendes Verfahren implementiert werden: Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Suche eines Investors* einer Investorin mit Grundstück zur Planung und Errichtung eines Gebäudes für ein Gymnasium für den Stadtbezirk Nippes.

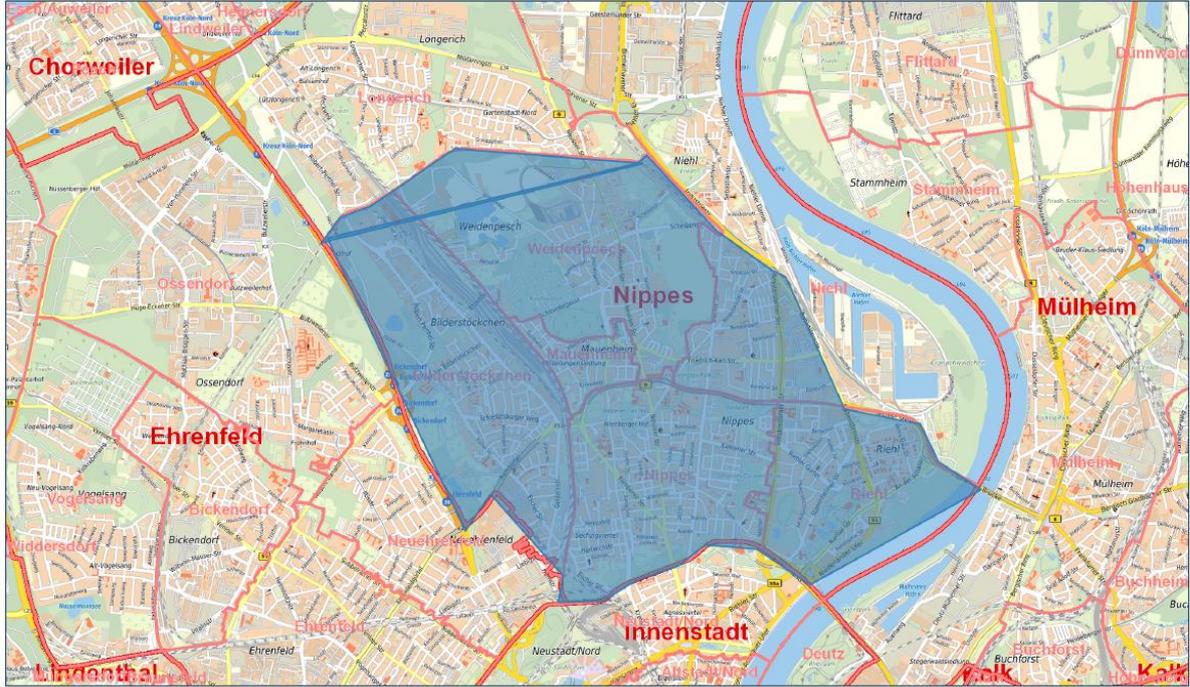
Das Schulgrundstück wird im Stadtbezirk Nippes gesucht und ist von dem Investor*der Investorin zu stellen. Das Grundstück wird in folgenden Grenzen gesucht: im Süden und Westen wird das Suchgebiet durch die Grenze des Stadtbezirks Nippes definiert, im Nordosten ist das Suchgebiet durch die Industriestraße und im Norden durch die Grenze zwischen den Stadtteilen Longerich und Weidenpesch abgesteckt (siehe Karte unten). Das Bau- und Planungsrecht soll durch den Anbieter*die Anbieterin gesichert werden.

Das vorgeschlagene Verfahren hat den Vorteil, dass ein Investor oder eine Investorin, der oder die gleichzeitig das Eigentum an dem Grundstück besitzt, die Errichtung des Schulbaus in einem voraussichtlich schnelleren Verfahren realisieren kann.

Nach Fertigstellung des Gymnasialgebäudes soll dieses einschließlich Grundstück langfristig angemietet werden.

Der Neubau eines Gebäudes für ein Gymnasium im Stadtbezirk Nippes ist Bestandteil der priorisierenden Schulbauliste 2018 (Vorlagen-Nummer 3648/2018). Die Maßnahme befindet sich unter der laufenden Nr. 398 in Prio 0.

Suchbereich Nippes



0 200 400 800m

Herausgeber:
Stadt Köln - Die Oberbürgermeisterin

Mittelpunkt: 355729, 5649099
1:40000